

Exposé

WG-Zimmer in Karlsruhe

Kernsaniert und Möblierte WG Zimmer in Karlsruhe nahe KIT



Objekt-Nr. **OM-325630**

WG-Zimmer

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Bedirhan Celik

Insterburgerstrasse 39a
76139 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Wohnfläche	13,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	50 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.650 €	Raucher	Nein
Übernahme	sofort	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	2. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante, möblierte WG-Zimmer befindet sich in zentraler Lage und bietet einen idealen Rückzugsort für Studierende oder Berufspendler. Das Zimmer besticht durch eine moderne Ausstattung, hochwertige Möbel und ein angenehmes Raumklima, das durch die umfassende Sanierung der gesamten Wohnung geschaffen wurde.

Das Zimmer ist lichtdurchflutet und bietet ausreichend Platz für einen komfortablen Wohnbereich. Es verfügt über ein einzelnes Bett, einen Schreibtisch und einen Kleiderschrank.

Die hochwertige Möblierung sorgt für eine einladende und praktische Atmosphäre. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein offenes Raumgefühl.

Dieses Zimmer eignet sich perfekt für alle, die nach einem modernen, möblierten Wohnraum in einer frisch sanierten Wohnung suchen – eine ideale Option für eine angenehme und unkomplizierte WG-Zeit!

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Neue Küche ist inbegriffen.

Zimmer 1: 550€ Kalt 50€ NK,

ohne Balkon 13qm

Zimmer2: 600€ Kalt 50€ NK mit Balkon

Lage

Die Insterburgerstraße 39a befindet sich im Stadtteil Karlsruhe-Weststadt, einer zentral gelegenen und gut angebundenen Gegend. Die Straße liegt in einer vorwiegend urbanen Umgebung, die sowohl Wohn- als auch Geschäftshäuser umfasst. Die Weststadt zeichnet sich durch ihre gute Infrastruktur aus, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Dienstleistungen in der Nähe. Die Karlsruher Innenstadt ist in kurzer Zeit erreichbar, sowohl zu Fuß als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Insterburgerstraße selbst ist eine ruhige Nebenstraße, die jedoch gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich Bushaltestellen und Straßenbahnlinien, die eine schnelle Verbindung zu den wichtigsten Punkten der Stadt bieten, einschließlich des Hauptbahnhofs und der Technischen Universität Karlsruhe. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus historischen Gebäuden und modernen Neubauten.

Die Lage bietet eine gute Kombination aus ruhigem Wohnen und der Nähe zu den Annehmlichkeiten der Stadt. Ideal für Pendler, Studierende und alle, die eine zentrale Lage mit einer guten Anbindung suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

