

Exposé

Einfamilienhaus in Tangermünde Einzigartiges Neubau Einfamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-325631**

Einfamilienhaus

Verkauf: **659.000 €**

Ansprechpartner:
Sascha Wolff

39590 Tangermünde
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	790,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	166,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	175,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Strom		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Traumhaus!

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus im schönen Tangermünde bietet alles, was das Herz begehrt.

Bereits beim Betreten der großzügigen Einfahrt spürt man den Charme und die Liebe zum Detail, die dieses Anwesen ausstrahlt. Die Fassade lebt von dem effektvollen Zusammenspiel großformatiger Glasfronten und den beiden Erkern. Das Raumangebot erstreckt sich über 176m² davon ca. 166m² Wohnfläche.

Das 2022 erbaute Haus verzaubert mit modernem Design. Die Diele mit der hochwertigen Echtholz-Treppe in Faltwerkoptik, begrüßt Sie mit einem tollen Wohnambiente.

Im Erdgeschoss bilden das offene Wohnzimmer, die großzügige, moderne Küche und den giebeloffenen Essplatz das Herzstück des Hauses.

Hier trifft sich die Familie, lacht gemeinsam und genießt unvergessliche Momente. Bodentiefe Fenster bringen viel Licht in die Räume und öffnen den Blick in den Garten und die grüne Umgebung.

Des Weiteren sind auf dieser Ebene ein Gäste-WC, ein Büro oder Kinderzimmer, die Speisekammer, eine Abstellkammer sowie der Technikraum untergebracht.

Die rückseitige 60m² große Terrasse lädt dazu ein, laue Sommerabende bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen, während die Kinder im großzügigen Garten spielen.

Im Obergeschoss bieten zwei helle Schlafzimmer den perfekten Rückzugsort.

Des Weiteren bildet das Badezimmer mit freistehender Badewanne, großer ebenerdiger Dusche und zwei Waschbecken eine Wellness-Oase.

Die offene Galerie bietet zusätzlichen Platz für Homeoffice oder eine Kuschel- Lesecke.

Moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung, Lüftungsanlage, Entkalkungsanlage, Pollenfilter, elektrische Raffstore an den großen Fenstern oder die Klimaanlage im Elternschlafzimmer sorgen für höchsten Komfort.

Das komplette Haus ist mit hochwertigen, italienischen Fliesen ausgestattet, welche sehr pflegeleicht sind.

Die wunderschön angelegte Außenanlage rundet das harmonische Gesamtbild ab.

Frei nach Absprache.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

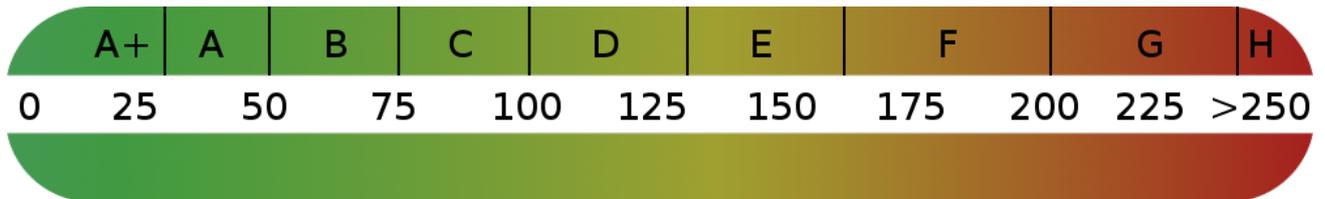
Das Objekt befindet sich in Tangermünde. In der Umgebung liegen die Orte Jerichow und Stendal. Fußläufig vom Objekt entfernt gibt es einen Supermarkt. Eine Grün- und Parkanlage und ein Fitnessstudio sind ebenso in der Nähe gelegen. Weiter entfernt gibt es außerdem diverse Einkaufsmöglichkeiten. Interessante Kultureinrichtungen, ein Kino und eine gute ärztliche Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im Umkreis von 10km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

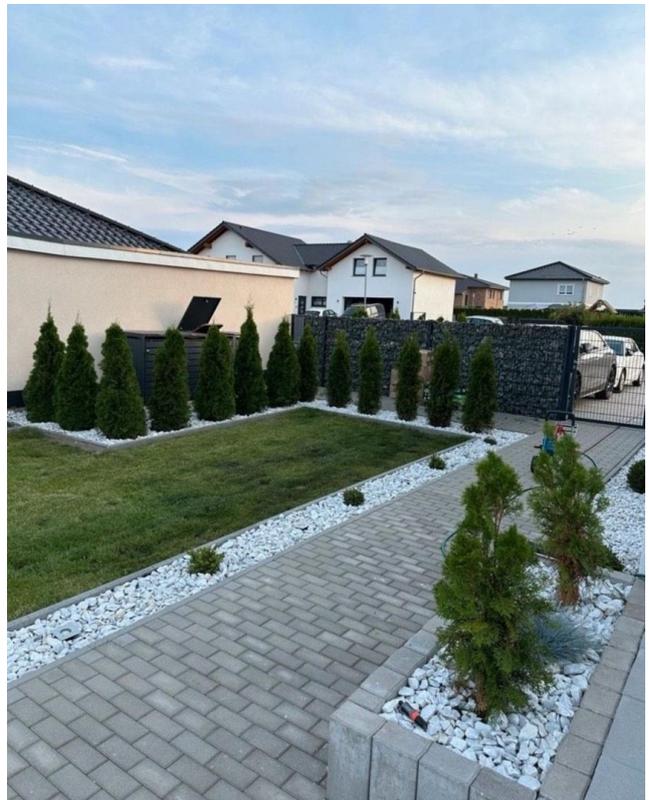
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	21,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



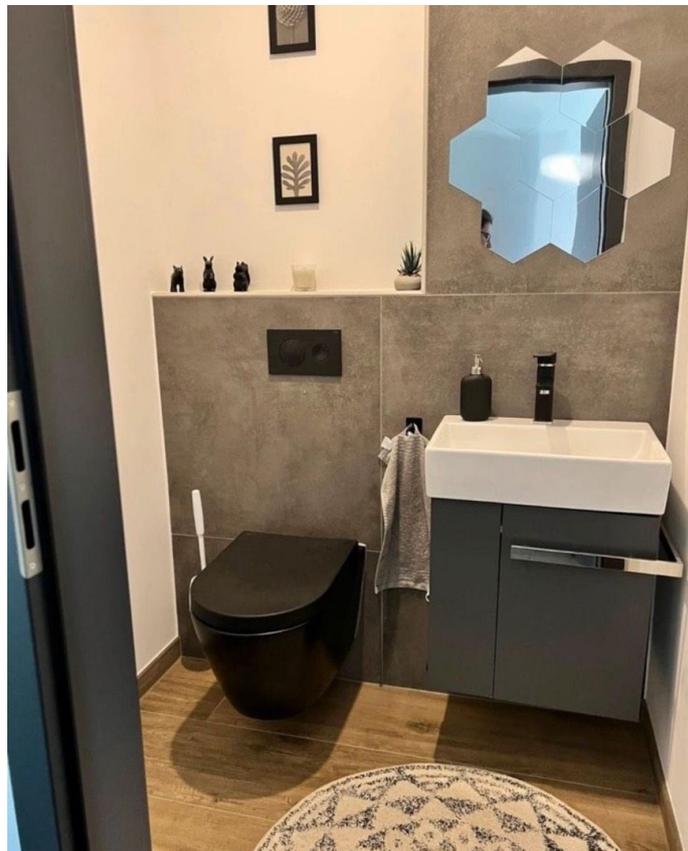
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

