

Exposé

Erdgeschosswohnung in Geisenhausen

Hochwertig saniertes, möbliertes 1,5-Zimmer-Apartment in Geisenhausen



Objekt-Nr. **OM-325639**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **529 € + NK**

84144 Geisenhausen
Bayern
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	39,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	40 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	110 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.058 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gut verwaltetem Mehrfamilienhaus. 2024 wurde die Wohnung hochwertig und liebevoll saniert.

Die Wohnung verfügt über eine Einzelgarage und einen großen, absperribaren Abstellraum.

Die Wohnung verfügt über 1,5 Zimmer und kann durch den durchdachten Schnitt optimal genutzt werden. Die separate Küche bietet ausreichend Platz, ebenso das Tageslichtbad. Zum großzügig geschnittenen Eingangsbereich verfügt die Wohnung zusätzlich über einen Abstellraum.

Ausstattung

Bereits beim Eintreten in die Wohnung fällt der neu geflieste und helle Eingangsbereich auf. In Kombination mit dem stylischen Holzvinylboden und den neuen weißen Türen sorgt dies sofort für ein behagliches Wohngefühl.

Auch im Bad wurden mit schönen Fliesen, einer neuen Dusche und modernen Armaturelementen optisch ansprechende Akzente gesetzt.

Die Wohnung ist ebenfalls mit einer tollen neuen und modernen Küche ausgestattet, welche mit Kühlschrank, Ceranfeld, Backofen und viel Stauraum einiges an Komfort bietet.

Der Wohnraum überzeugt durch ein freundliches Ambiente, welches durch ein extra Bett, einen eigenen Essbereich und nochmals eine gemütliche Sitzgelegenheit geschaffen wird. Ein Raumtrenner bietet zunächst extra Stauraum, sorgt zusätzlich aber auch für eine schöne Aufteilung des Zimmers.

Im großzügigen Eingangsbereich befindet sich eine Garderobe sowie eine Kommode, welche zusätzlichen Stauraum schafft.

Auch der zusätzliche Abstellraum kann individuell genutzt werden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich zentrumsnah im Markt Geisenhausen und bietet daher viele Möglichkeiten.

Der Bahnhof ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und bietet daher eine schnelle Anbindung.

In Fußnähe befindet sich ein Lebensmittelgeschäft sowie eine Bank. Größere Läden des täglichen Bedarfs sind zum Teil zu Fuß zu erreichen. Dies gilt ebenfalls für diverse Ärzte, Apotheken, Bäckereien, Frisörläden etc.

Die nächsten größeren Städte Vilsbiburg und Landshut sind in kurzer Zeit mit dem Auto zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

