

Exposé

Penthouse in Nürnberg

Traumhafte 2-Zimmer Penthouse Wohnung am Stadtpark



Objekt-Nr. OM-325648

Penthouse

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Laura Krause

Berckhauserstr. 3a
90409 Nürnberg
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|-----------------|
| Baujahr | 2010 | Übernahmedatum | 01.03.2025 |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 76,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 280 € | Etage | 2. OG |
| Miete Garage/Stellpl. | 100 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Mietsicherheit | 3.600 € | Heizung | Fußbodenheizung |
| Übernahme | ab Datum | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ausstattungsmerkmale der Wohnung:

- * Sehr ruhige Lage, die Wohnung befindet sich in einem 3-Parteien Haus im Hinterhof
- * 2 Dachterrassen Richtung Süden und Westen mit insgesamt 30qm (abweichend von der Darstellung im Grundriss misst Dachterrasse 1 ca. 10qm und Dachterrasse 2 ca. 20qm)
- * Der beigefügte Grundriss dient der Veranschaulichung, abweichend davon ist das Badezimmer mit Badewanne und Glasdusche ausgestattet (1,20m x 0,80m)
- * Einbauküche mit Kochinsel, Arbeitsplatte aus Granit und Edelstahl-Spüle
- * Schlafzimmer mit Kleiderschrank (2,40m x 3,00m)
- * Aufzug von der Tiefgarage bis zur Wohnungstür
- * Großzügiger Flurbereich vor der Wohnung
- * Dezentrale Lüftungsanlage
- * Deckeneinbaustrahler (dimmbare) in Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und Schlafzimmer
- * Zur Wohnung gehört ein abschließbarer Kellerraum
- * Anschlüsse für Waschmaschine und Wäschetrockner befinden sich im Waschkeller des Hauses, den sich 3 Parteien teilen

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird von privat vermietet, wenn Sie Interesse an der Wohnung bzw. einer Besichtigung haben, bitten wir Sie sich in Ihrer Nachricht kurz vorzustellen.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|--------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 56,50 kWh/(m²a) |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



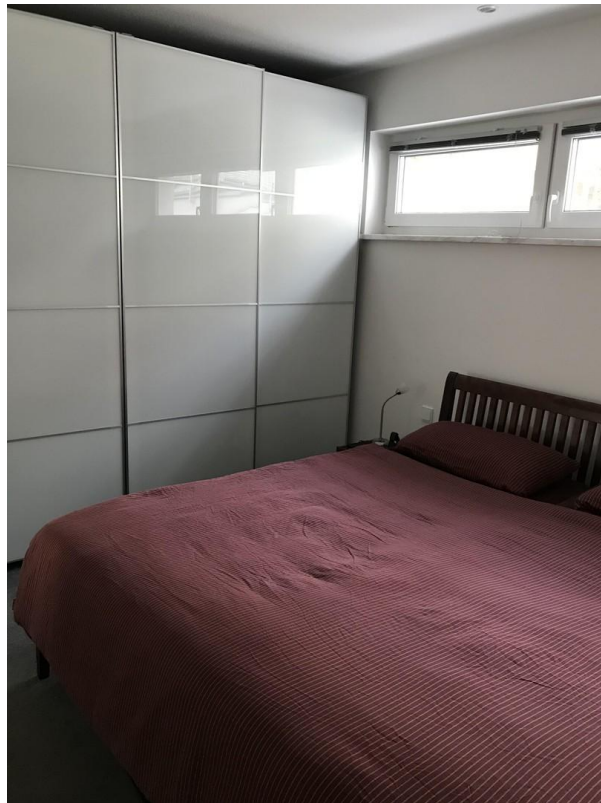
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

