

Exposé

Wohnung in Halstenbek

Geschmackvolle, modernisierte/renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Halstenbek



Objekt-Nr. **OM-325662**

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Sven Schäfer

Holstentwiete 6
25469 Halstenbek
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	79,95 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	3.300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich freue mich, Ihnen diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Halstenbek anzubieten. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 79,95 m² bietet diese Wohnung viel Platz für individuelles Wohnen. Die Wohnung wird derzeit modernisiert/renoviert, sodass Sie bald in ein frisches und modernes Zuhause einziehen können.

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 1.100 €
- Nebenkosten: 300 € (inkl. Wasser und Heizung)
- Kautions: 3.300 €
- Mindestmietdauer: 3 Jahre
- Vertragsart: Staffelmiete oder Indexmiete
- Mietbeginn: 01.02.2025

Ausstattung

- Balkon: Großer Balkon für entspannte Momente
- Netzwerk & TV-Anschlüsse im Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer
- Die komplette Elektrik in der Wohnung wurde kürzlich vollständig erneuert
- Anschlüsse für Waschmaschine jeweils in der Küche und Badezimmer vorhanden
- Die Wohnung beinhaltet keine Küche, was Ihnen die Freiheit gibt, Ihre Traumküche selbst zu gestalten.
- Warmwasserversorgung: Durchlauferhitzer
- Bodenbelag: Küche und Badezimmer sind mit Fliesen ausgestattet, wobei die Küche kürzlich neu gefliest wurde. Die weiteren Räume sind bereits mit einer Nivelliermasse vorbereitet für Ihren persönlichen Bodenbelag, sodass Sie die Wohnung ganz nach Ihrem Geschmack gestalten können.
- Kellerraum: Zur Wohnung gehört ein großzügiger Kellerraum, der mit Stromanschluss und Beleuchtung ausgestattet ist.
- Fahrradkeller: Gemeinschaftlich
- Optionale Waschmöglichkeiten: Gemeinschaftliche Waschmaschine und Trockner (Münzeinwurf)
- Trockenraum: Gemeinschaftlich
- Parkmöglichkeiten: Die ausschließlich von Anliegern genutzte Sackgasse bietet in der Wende öffentliche Stellplätze

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Mieterwunsch:

Es wird eine Einzelperson, ein Paar oder ein Paar mit bis zu 2 Kindern, die über ein festes Einkommen oder einen Rentenbescheid verfügen gesucht. Bitte beachten Sie, dass keine Wohngemeinschaften oder Studenten mit Elternbürgerschaft akzeptiert werden.

Anfragen bitte mit einer kurzen Vorstellung ihrer Person.

Besonderheiten:

- Heizkosten werden nach Wohnfläche abgerechnet.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Halstenbek. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen (S-Bahnhof Halstenbek 7 Gehminuten) sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß erreichbar. Genießen Sie die Vorzüge einer naturnahen Umgebung mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	136,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein

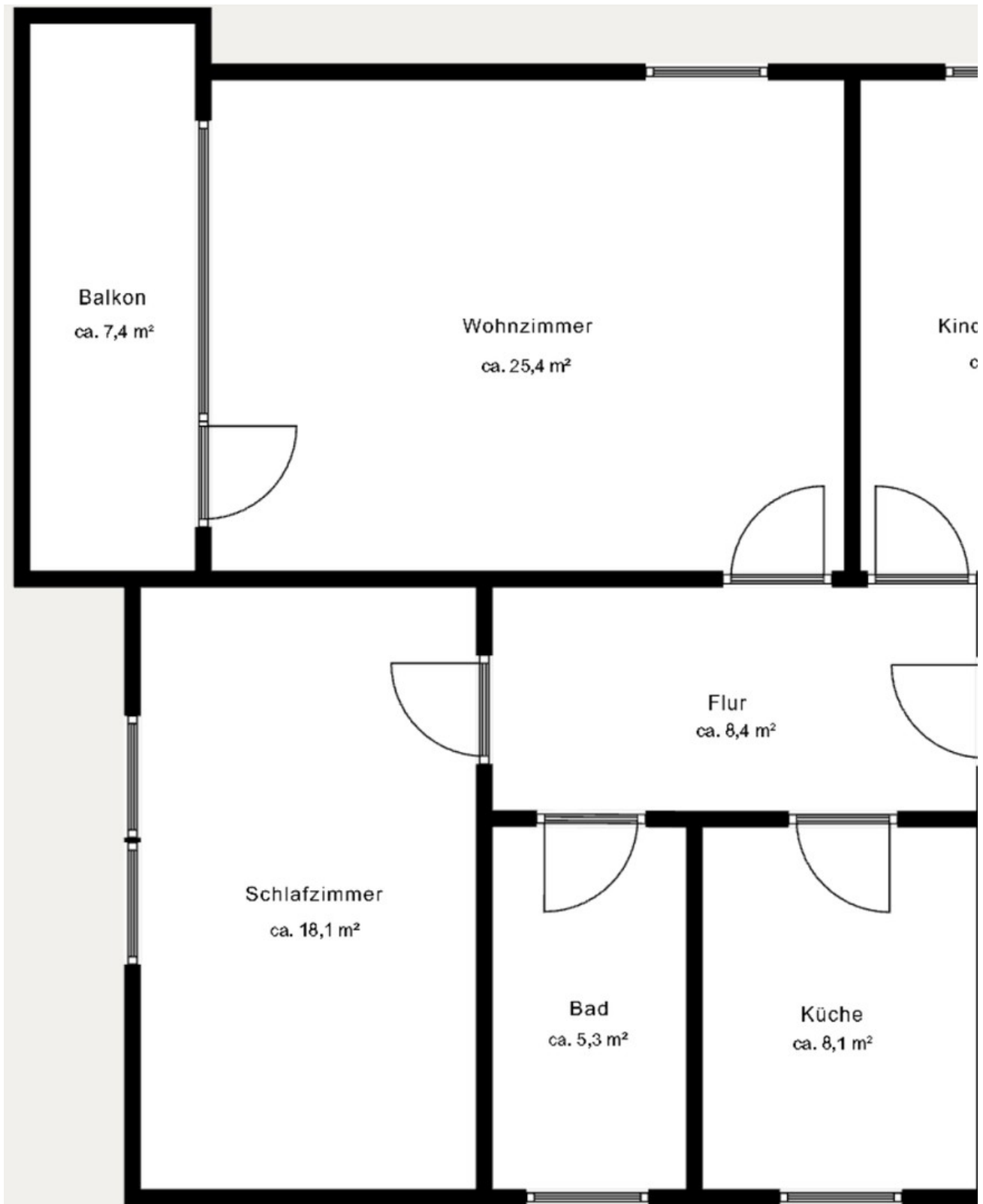


Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft
2. Mietschuldenfreiheitsbescheini

MIETERSELBSTAUSKUNFT bei konkretem Interesse für eine Wohnung

Objekt:

Straße, PLZ Ort

Mietbeginn:

Gesamtmiete:

Mietinteressent 1 als Vertragspartner:

Herr

Frau

Name, Vorname

derzeitige Anschrift; Straße, PLZ Ort

Geburtsdatum

Telefon

Mobil

E-Mail

Mietinteressent 2 als Vertragspartner:

Herr

Frau

Name, Vorname

derzeitige Anschrift; Straße, PLZ Ort

Geburtsdatum

Telefon

Mobil

E-Mail

Anzahl und Alter der weiteren Personen,
die in die Wohnung einziehen zu wünschen:

Einkommensverhältnisse

Mietinteressent 1

Beruf:

Arbeitgeber:

Höhe des monatlichen Nettoeinkommens:

Beschäftigt seit:

In ungekündigtem Anstellungsverhältnis: Ja Nein

Mietinteressent 2

Beruf:

Arbeitgeber:

Höhe des monatlichen Nettoeinkommens:

Beschäftigt seit:

In ungekündigtem Anstellungsverhältnis: Ja Nein

Insolvenzverfahren, Vermögensauskunft, Räumungstitel

Es wurde ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet und ist noch nicht abgeschlossen:

Mietinteressent 1	Ja	Nein	Mietinteressent 2	Ja	Nein
--------------------------	----	------	--------------------------	----	------

Es wurde in den letzten 3 Jahren eine Eidesstattliche Versicherung (Vermögensauskunft) abgegeben:

Mietinteressent 1	Ja	Nein	Mietinteressent 2	Ja	Nein
--------------------------	----	------	--------------------------	----	------

In den letzten 5 Jahren sind Räumungsklagen wegen Mietzinsrückständen eingeleitet oder durchgeführt worden, in denen das Verfahren mit Räumungstitel abgeschlossen wurde:

Mietinteressent 1	Ja	Nein	Mietinteressent 2	Ja	Nein
--------------------------	----	------	--------------------------	----	------

Gegen mich läuft kein Mietforderungsverfahren.

Mietinteressent 1	Ja	Nein	Mietinteressent 2	Ja	Nein
--------------------------	----	------	--------------------------	----	------

Gegen mich läuft keine Lohn- bzw. Gehaltspfändung.

Mietinteressent 1	JA	Nein	Mietinteressent 2	JA	Nein
--------------------------	----	------	--------------------------	----	------

Ich erkläre, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen leisten zu können, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten.

Mietinteressent 1	JA	Nein	Mietinteressent 2	JA	Nein
--------------------------	----	------	--------------------------	----	------

Hustiere JA Nein

Wenn ja, welche Art und wie viele mit Ausnahme von Kleintieren

Auf die nachfolgenden Hinweise zur **Datenverarbeitung zur Mieterselbstauskunft** gem. Art. 13 DSGVO wird verwiesen.

Dem/den Mietinteressenten ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieser Mieterselbstauskunft kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Ich versichere mit meiner Unterschrift, alle Fragen vollständig und wahrheitsgemäß beantwortet zu haben. Falsche Angaben stellen einen Vertrauensbruch dar und berechtigen den Vermieter, den Mietvertrag anzufechten und gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Ort, Datum und Unterschrift Mietinteressent/in

Ort, Datum und Unterschrift 2. Mietinteressent/in

Hinweise zur Datenverarbeitung zur Mieterselbstauskunft

1. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Im Rahmen der Mieterselbstauskunft verarbeiten wir Ihre dort angegebenen personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke: Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO, nämlich zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages mit dem Vermieter (ggf. vertreten durch den Hausverwalter).

Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO (berechtigtes Interesse): Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten nämlich zur Beurteilung, ob der angebotene Wohnraum den Bedürfnissen der Mietinteressenten gerecht werden kann.

2. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung

der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

3. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

4. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes werden Ihre mit der Mieterselbstauskunft ermittelten personenbezogenen Daten vollständig gelöscht, im Falle der Ablehnung des/ der Mietinteressenten durch den Vermieter/ Hausverwalter spätestens 3 Monate nach dem Zeitpunkt der Ablehnung, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Zur Kenntnis genommen:

Ort, Datum und Unterschrift Mietinteressent/in

Ort, Datum und Unterschrift 2. Mietinteressent/in

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Hiermit bestätigt der Vermieter

Vorname/Nachname

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon

dass der Mieter/die Mieter

Vorname/Nachname

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Vorname/Nachname

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

im Mietzeitraum

Beginn des Mietvertrags

Ende des Mietvertrags

seine/ihre Miete stets vertragsgerecht entrichtet hat/haben.

noch Mietschulden hat/haben.

Die Mietschulden betragen derzeit

EUR.

Bemerkungen:

Ort/Datum

Unterschrift Vermieter