

Exposé

Ferienhaus in Ruhlsdorf

Wochenendhaus in Ruhlsdorf (Marienwerder)



Objekt-Nr. **OM-325673**

Ferienhaus

Verkauf: **150.000 €**

Ansprechpartner:
Jürgen Schulz
Mobil: 0177 2488966

16348 Ruhlsdorf
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	970,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Carports	2
Wohnfläche	69,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ferienhaus, Datsche, Renditeobjekt?

"Zu den Sandenenden" nennt sich die kleine, feine Siedlung im Wald am Blauen See. Sie ist über Jahrzehnte gewachsen und verjüngt sich ständig. Das angebotene Objekt ist ein gepflegter Bungalow der von den jetzigen Besitzern lange Jahre bewohnt wurde und liebevoll gepflegt und ausgebaut wurde. 2 Carports und ein Saunahaus sind vorhanden.

Das Haus steht auf einem 979 qm großen Grundstück, das mit einem Erbaurecht für weitere 77 Jahre ausgestattet ist. Die Pacht beträgt 1455,- Euro pro JAHR.

Ausstattung

Das Haus ist mit soliden Materialien gebaut und funktioniert technisch als vollwertiges Heim. Alle Medien liegen separat an. Die Wasserversorgung wird über einen eigenen Tiefbrunnen gesichert. Alle kommunalen Dienstleistungen sind vorhanden.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Dachterrasse, Duschbad, Sauna, Einbauküche

Sonstiges

Für Besichtigungstermine rufen Sie mich bitte an oder machen Sie über einen Messenger am besten gleich einen Terminvorschlag! Der nächste Sommer kommt bestimmt.

0177 24 88 9 66

Lage

Ruhlsdorf ist bei ruhesuchenden Städtern sehr beliebt. Wassersport, Pilze sammeln, Wandern, Rad fahren. Die Umgebung mit der "Ruhlsdorfer Seenplatte" lässt keine Wünsche offen.

Exposé - Galerie



Terrasse