

Exposé

Wohnung in Hünstetten

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Hünstetten-Beuerbach



Objekt-Nr. **OM-325677**

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:
Ute + Andreas Heimlich

Schornmühlstr. 8
65510 Hünstetten
Hessen
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	74,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Untergeschoss eines ruhigen und gepflegten 6-Parteien-Hauses. Die Wohnung wird aktuell komplett modernisiert (Heizkörper, Fenster, Tapeten, Bad und Bodenbeläge). Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 74 m².

Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt: Flur, großzügige Küche mit Essbereich, Tageslichtbad, Schlafzimmer, großes helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Zusätzlich ist ein Gemeinschaftswasch- und Trockenraum vorhanden.

Die Wohnung wird zum 01.02.2025 frei.

Bitte geben Sie bei der Bewerbung für die Wohnung an, mit wieviel Personen Sie die Wohnung beziehen möchten, ob Sie in einem festen Arbeitsverhältnis stehen und ob Haustiere vorhanden sind (wenn ja, welche).

Kaltmiete = EUR 640,00

Nebenkostenvorauszahlung

(inkl. Heizkosten VZ) = EUR 180,00

Kaution = EUR 1500,00

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad

Lage

Lage:

In Hünstetten-Beuerbach wohnen Sie im Grünen und sind dennoch in wenigen Fahrminuten in Bad Camberg und auf der A3 in Richtung Köln/Frankfurt-Flughafen oder der B417 in Richtung Wiesbaden/Limburg. Die Bundesstraße 417 Richtung Wiesbaden (ca. 25 Autominuten) und Limburg (ca. 20 Autominuten) erreichen Sie in ca. 5 Autominuten. Den Frankfurter Flughafen erreichen Sie in ca. 35 Minuten.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten finden Sie wenige Fahrminuten entfernt in den umliegenden Ortschaften, insbesondere in Bad Camberg, Wallbach und in Kesselbach. Die öffentlichen Verkehrsmittel bieten eine gute Anbindung. Die Bushaltestelle ist fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	107,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

