

Exposé

Wohnung in Filderstadt

Kernsanierte 3 Wohnung In Filderstadt



Objekt-Nr. **OM-325695**

Wohnung

Verkauf: **275.000 €**

70794 Filderstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	67,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Ofenheizung
Hausgeld mtl.	420 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sanierung im Jahr 2021:

- Neue Küche mit Boschgeräten inkl. Kühlschrank.
- Die Türen wurden erneuert.
- Die elektrischen Leitungen wurden erneuert (FISchalter).
- Die Flurdecke und die Decke im Bad wurden abgehängt mit LEDs.
- Die Fliesen wie auf den Bildern zu sehen sind ebenfalls neu.
- Das Bad wurde komplett saniert, der WC hat einen Taharet mit Warmwasser und die Dusche zusätzlich eine Regendusche. Das Bad wurde mit begehbare Dusche und Bodenheizung erneuert, ebenso auch altersgerecht für ältere Menschen gut geeignet, auch zukünftig.
- Im Flur, Küche und im Wohnzimmer sind großformatige Fliesen(90x90 Betonoptik) sämtliche und präzise Arbeiten wurden durchgeführt.
- In den zwei Schlafzimmern wurde professionell Klebvynl verlegt(Designbelag) bei dieser Wohnung spart man ganze Menge an Arbeit, Kosten und Zeit.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon und Kelleranteil, in der Nähe vom Haus gibt es jede Menge Parkmöglichkeiten, da sich die Wohnung in ruhiger Lage befindet. Die Wohnung wird kuschelig warm durch einen Kachelofen erhitzt.

Ausstattung

- Bodenheizung im Bad.
- Begehbare Dusche.
- WC-Dusche.
- Regenwasserdusche .
- Küche 3 Jahre alt.
- Abgehängte Decke im Flur mit LEDs.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

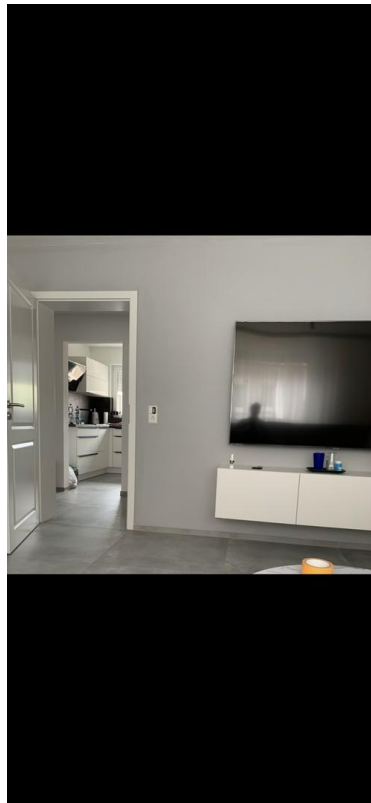
- In ruhiger Lage.
- Zum Supermarkt 5 Minuten Fußweg.
- Zur Kita 10 Minuten Fußweg.
- Zur Grundschule 5 Minuten Fußweg.
- Zur Werkrealschule 10 Minuten Fußweg.
- Zur Bushaltestelle 2 Minuten Fußweg.
- Zum Flughafen 11 Minuten Autoweg.
- In die Innenstadt Stuttgart 20 Minuten Autoweg.

- In die Innenstadt Reutlingen 15 Minuten Autoweg.
- In die Innenstadt Tübingen 20 Minuten Autoweg.
- In die Innenstadt Outlecity Metzingen 15 Minuten Autoweg.

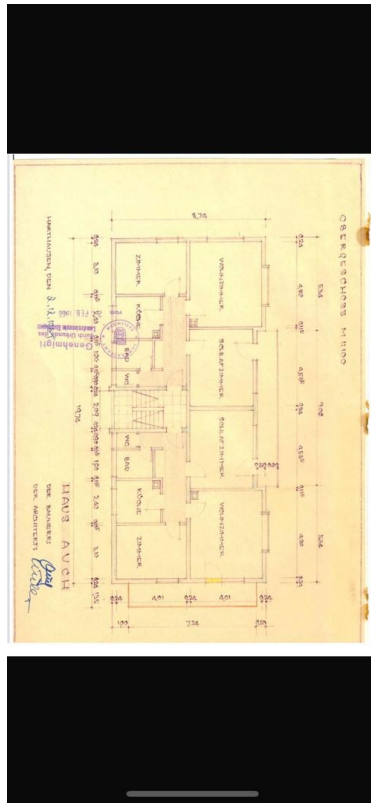
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

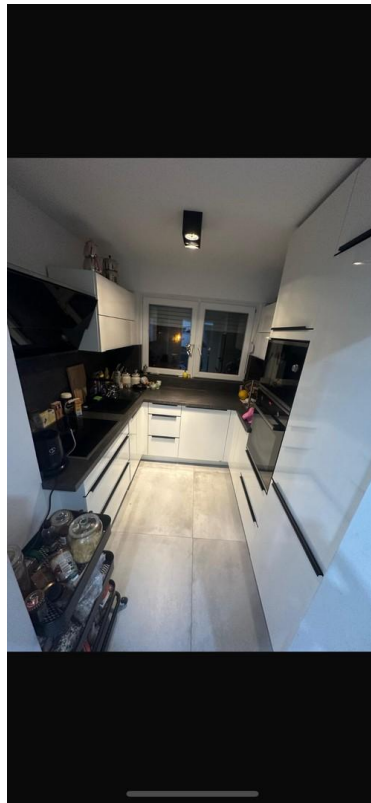
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

