

# Exposé

## Wohnung in Essen-Kettwig

### Kernsanierte 2-Raum-Wohnung mit Balkon und schönem Blick über Essen-Kettwig



Objekt-Nr. OM-325710

#### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Privat

Moselstr. 21  
45219 Essen-Kettwig  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	6	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	145 €	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	145 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Kernsanierte 2-Raum-Wohnung mit Küche, Diele, Wannenbad, Abstellraum, Balkon und PKW-Stellplatz in Essen-Kettwig. 6.Obergeschoss. Aufzug vorhanden. Innerhalb einer Wohnsiedlung mit viel Grün. Treppenhausreinigung in den Nebenkosten enthalten.

## Ausstattung

Die Wohnung ist gerade kernsaniert worden. 2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abstellkammer und Balkon. Ein PKW-Stellplatz in unmittelbarer Nähe ist vorhanden. Die Wohnung ist mit einem Laminatboden ausgestattet. Waschmaschinenschluss in der Küche vorhanden. Fahrstuhl vorhanden. Warmwasser über elektronisch geregelten Durchlauferhitzer im Bad.

Die Heizkosten werden direkt mit den Stadtwerken Essen abgerechnet. Diese sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl

## Lage

Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Abendstimmung Balkon



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Diele mit Blick Abstellkammer



Abstellkammer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer mit Balkon

# Exposé - Galerie



Wannenbad

# Exposé - Grundrisse

