

Exposé

Reihenhaus in Norderstedt

5-Zimmer Townhouse mit Garten, Dachterrasse & moderner Ausstattung



Objekt-Nr. **OM-325715**

Reihenhaus

Verkauf: **849.000 €**

Aspelohe
22848 Norderstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	145,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	123,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses hochwertige Townhouse, erbaut im Jahr 2019, überzeugt mit einer modernen Architektur und einer gehobenen Ausstattung auf insgesamt ca. 123 m² Wohnfläche. Die Immobilie befindet sich auf einem ca. 145 m² großen Grundstück und bietet sowohl im Innen- als auch im Außenbereich höchsten Wohnkomfort.

Mit insgesamt 5 Zimmern, davon 4 lichtdurchfluteten Schlafzimmern, drei stilvollen Bädern sowie einem gemütlichen Garten mit Terrasse und einer großzügigen Dachterrasse im Obergeschoss, erfüllt dieses Townhouse höchste Ansprüche an modernes Wohnen.

Ausstattung

- Wohnfläche: ca. 123 m²
- Grundstücksgröße: ca. 145 m²
- 5 Zimmer, davon 4 geräumige Schlafzimmer
- 3 luxuriöse Bäder mit bodengleichen Duschen und hochwertigen Armaturen
- Garten mit Sonnenterrasse und zusätzlicher Dachterrasse im Obergeschoss
- Baujahr: 2019
- Hochwertige Einbauküche im Kaufpreis enthalten
- KNX-Smart-Home-System von Gira – Steuerung bequem per Smartphone
- Energieeffizienz: KfW-55-Standard
- Massivbauweise mit dreifach verglasten Fenstern für optimale Wärmedämmung
- Fußbodenheizung in allen Räumen für ein angenehmes Raumklima
- Wärmepumpe als modernes und nachhaltiges Heizsystem
- Echtholz-Eichenboden und Eichenholz-Treppenstufen für eine zeitlose Eleganz
- 2 KFZ-Stellplätze direkt am Haus
- Außenbereich mit praktischem Schuppen zur Unterbringung von Fahrrädern und Gartengeräten
- Flachdach

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Dieses Townhouse vereint eine zeitlose Architektur mit modernster Technik. Das KNX-Smart-Home-System ermöglicht Ihnen die bequeme Steuerung von Beleuchtung, Heizung und weiteren Funktionen. Die energieeffiziente Bauweise gemäß KfW-55-Standard sowie die hochwertige Ausstattung machen diese Immobilie zu einem erstklassigen Zuhause für anspruchsvolle Käufer.

Hinweise:

Besichtigung: Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich. Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen von Maklern nicht erwünscht sind. Vollständiger Name und Kontaktdaten sind notwendig um einen Termin abzusprechen. Ohne diese Daten, werden die Anfragen nicht beantwortet.

Verkauf: Die Immobilie wird von privat verkauft, daher entfällt eine Maklerprovision.

Verfügbarkeit: nach Absprache

Rechtlicher Hinweis:

Dieses Angebot erfolgt privat und freibleibend. Alle Angaben wurden sorgfältig und nach bestem Wissen gemacht. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses exklusive Townhouse persönlich zu erleben. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lage

Das Townhouse befindet sich in einer gefragten und verkehrsgünstigen Lage in Norderstedt. Der Hamburger Flughafen ist in nur 7 Minuten mit dem Auto erreichbar – ideal für Vielreisende oder Berufspendler. Gleichzeitig bietet die Umgebung eine ruhige Wohnlage mit hervorragender Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

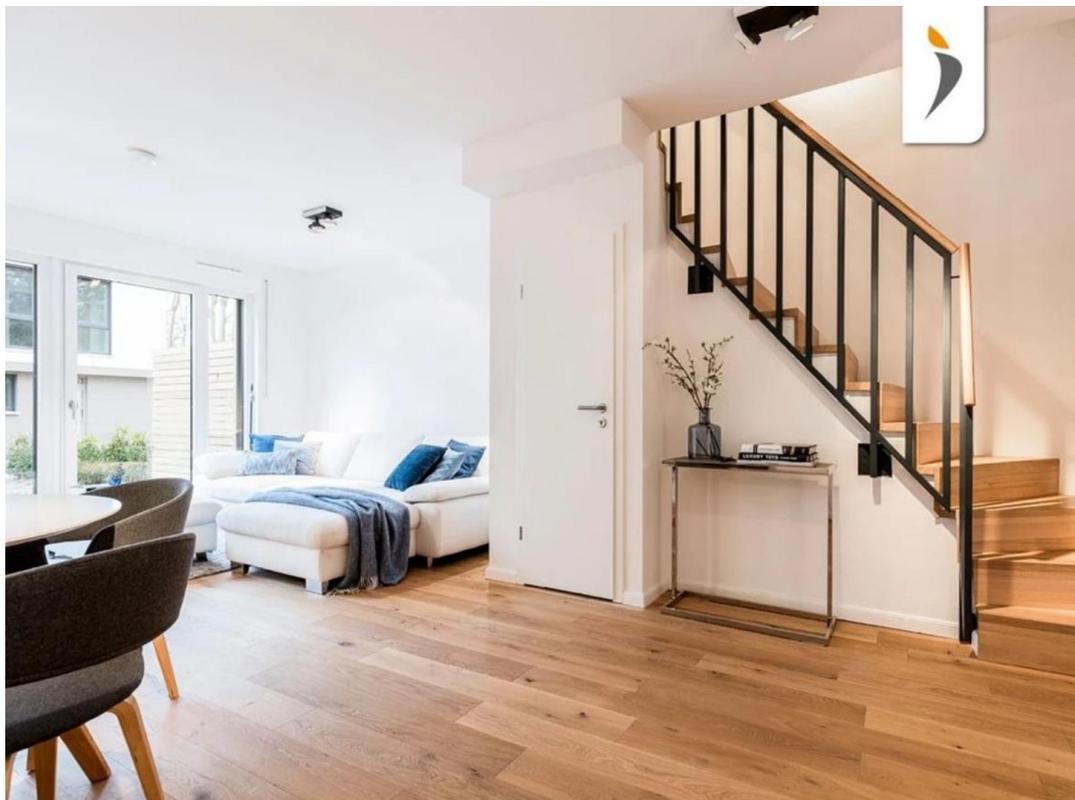
Exposé - Galerie



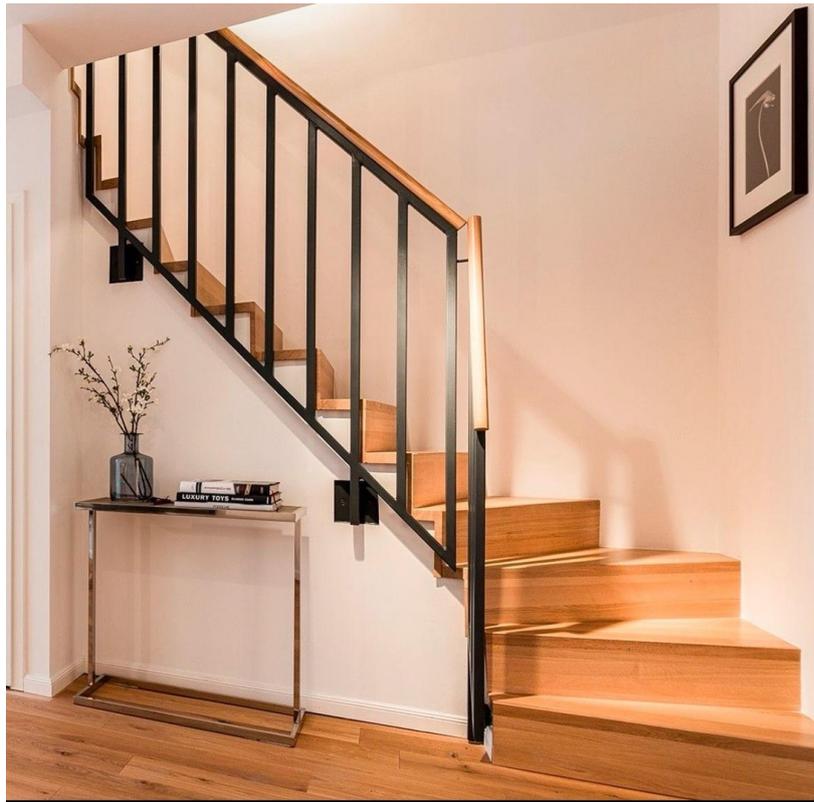
Exposé - Galerie



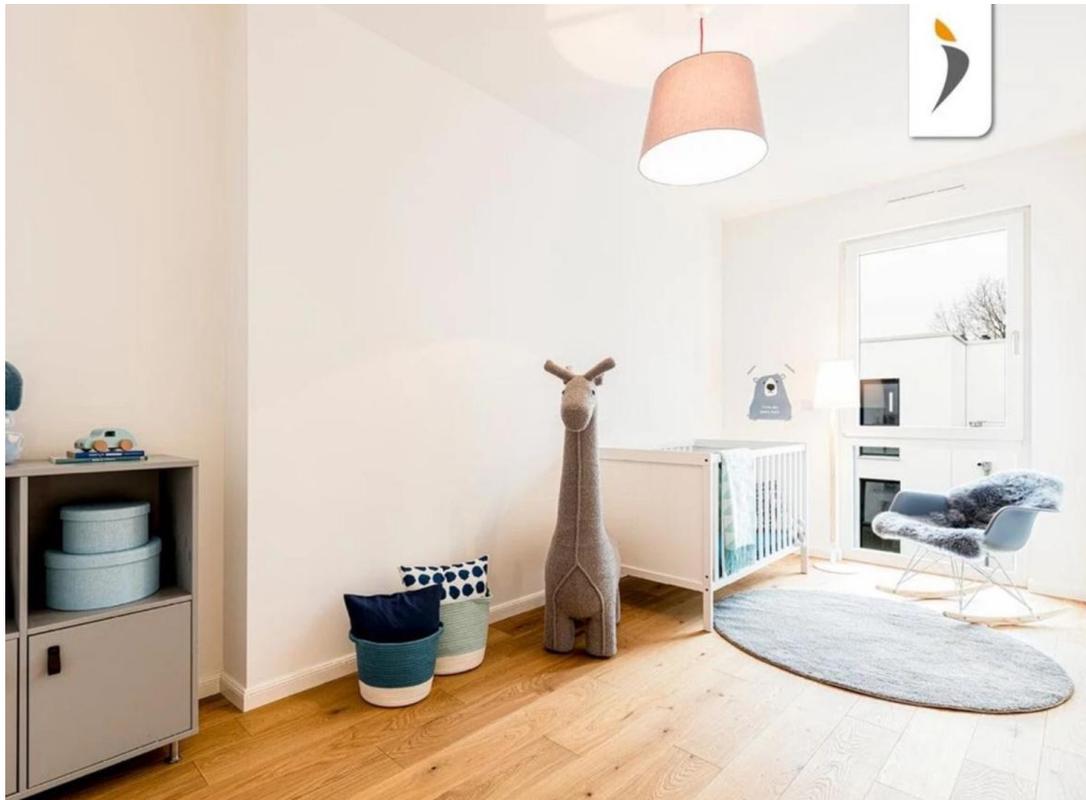
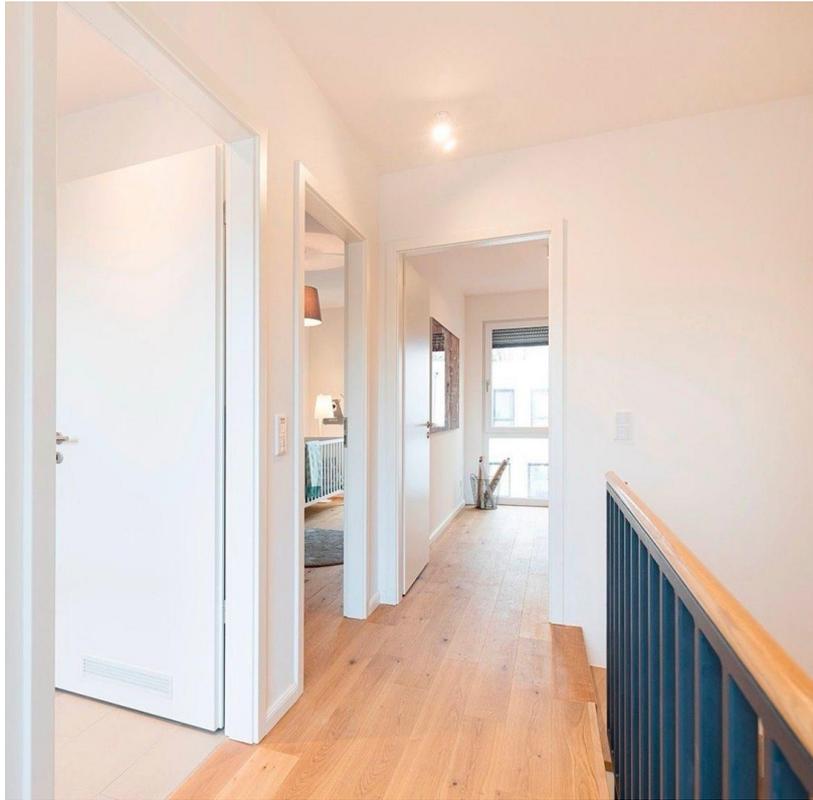
TOWNHAUS: 1. OG



Exposé - Galerie



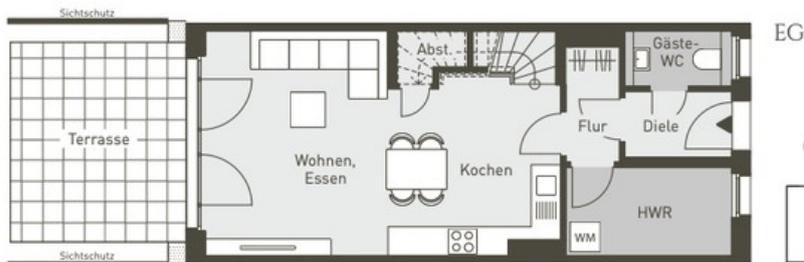
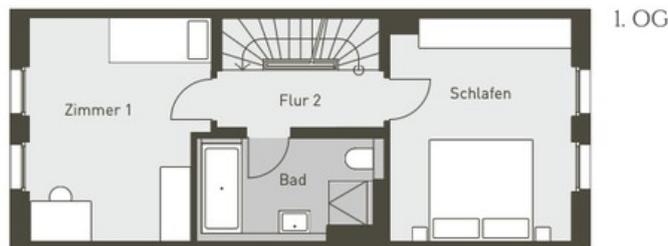
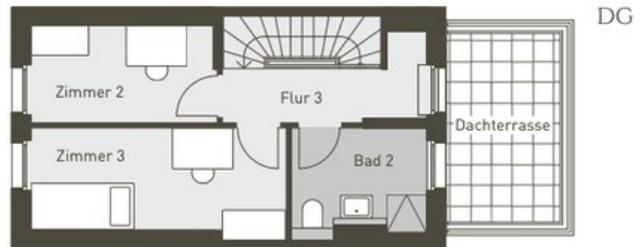
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Garten
38 m²



TOWNHAUS

Großzügiges Wohnflair auf drei Etagen

Westterrasse mit privatem Garten

Wohn- und Essbereich mit offener Küche

Tageslicht-Gäste-WC und großer Hauswirtschaftsraum
mit Fenster und Waschmaschinenanschluss im EG

Zwei Schlafzimmer und Badezimmer mit Badewanne
und bodengleicher Dusche im 1. OG

Zwei weitere Zimmer und Ostdachterrasse im DG

WOHNFLÄCHE	122,76 m ²
Wohnen, Kochen, Essen	28,03 m ²
Gäste-WC	2,36 m ²
Diele/Flur	5,44 m ²
Abstellraum	0,82 m ²
HWR	5,87 m ²
Terrasse (14,74 m ²)	3,69 m ²
Zimmer 1	15,46 m ²
Schlafen	16,15 m ²
Bad	7,24 m ²
Flur 2	3,87 m ²
Zimmer 2	10,46 m ²
Zimmer 3	7,23 m ²
Bad 2	5,46 m ²
Flur 3	4,92 m ²
Dachterrasse (11,16 m ²)	5,59 m ²

Grundriss