

Exposé

Erdgeschosswohnung in Lauchheim

4,5 Zimmer Wohnung im Neubau in Lauchheim



Objekt-Nr. OM-325718

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.130 € + NK**

73466 Lauchheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	4,50	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	98,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	98,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	180 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.390 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige Wohnung mit Blick ins Grüne.

Ab April 2025 (oder früher) können Sie in diese ansprechende Wohnung einziehen, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht. Das Haus wurde 2024 fertig gestellt. Neben viereinhalb attraktiven Zimmern zählen zu der Wohnung ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Die Wohnung enthält eine moderne Einbauküche incl. Kühl-Gefrierkombi, Spülmaschine, Backofen und viel Stauraum. Die Wohnung lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen und ist barrierefrei zugänglich. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem ein Kellerraum. Zu der Wohnung gehört ein Außenstellplatz, ein Tiefgaragenstellplatz wird zusätzlich mit vermietet. Für die Einbauküche ist ein zusätzlicher Mietbetta zu entrichten.

Haustiere sind leider nicht erlaubt.

Wir senden Ihnen eine Mieterselbstauskunft zu. Sobald wir diese von Ihnen zurück erhalten haben, sind Besichtigungstermine möglich.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt in den Wohnräumen über einen schönen Eichenholz-Designbelag, der für Gemütlichkeit sorgt. Die Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung sorgt für behagliche Wärme und schränkt Sie auch nicht in den Stellmöglichkeiten Ihrer Möbel ein. Alle Räume sind mit sehr großen Fenstern ausgestattet, um im Tageslicht leben zu können. Bad sowie Gäste-WC sind mit großformatigem Feinsteinzeug ausgestattet. Außerdem verfügt das Bad über eine Rainshower-Dusche, Handtuchheizkörper und einen großflächigen Spiegel, was es zu einer echten Wellnessoase macht.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie liegt in Lauchheim. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie verkehren die Buslinien 109, 7696 und 99. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, ein Café, einen Arzt und einen Supermarkt. Auch eine Grün- und Parkanlage, eine Bar, ein Fitnessstudio, ein Museum und eine Apotheke sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und einen Kindergarten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Tageslichtbad mit Wanne



Badezimmer

Exposé - Galerie



Rainshower Dusche



Gäste-WC



Wohn-Esszimmer

Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer



Arbeitszimmer

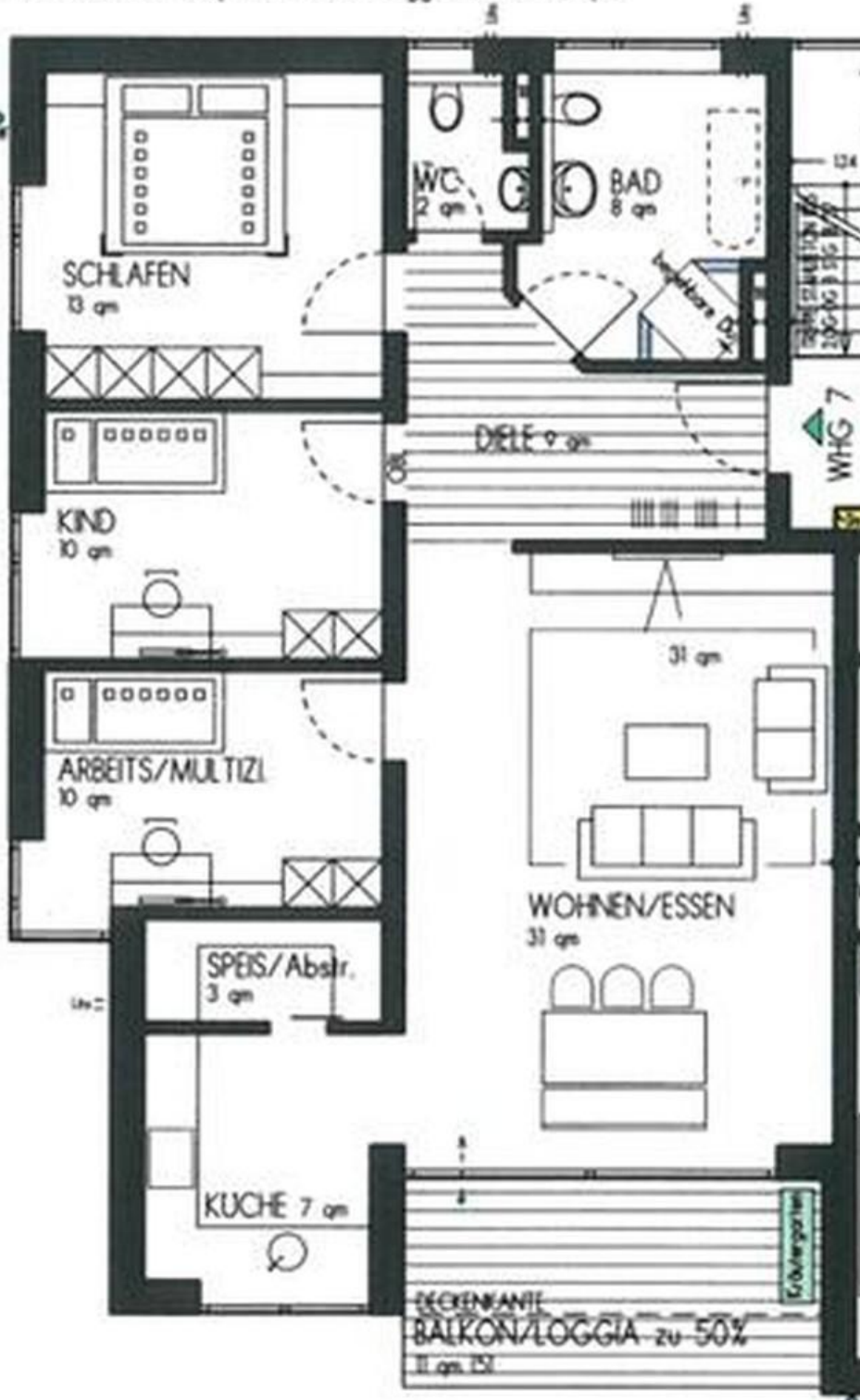
Exposé - Galerie



Kinderzimmer

Exposé - Grundrisse

WHG 7 4,5 - Zi-WHG
WOHNFLÄCHE 98qm incl. Balkon/Loggia zu 50% (5qm)



Grundriss