

Exposé

Einfamilienhaus in Wesenberg

Einfamilienhaus im Kleinseenland zum Kauf



Objekt-Nr. **OM-325720**

Einfamilienhaus

Verkauf: **230.000 €**

Ansprechpartner:
Nico Sascha Ahlke

17255 Wesenberg
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche	1.500,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	160,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das modernisierte und gepflegte Einfamilienhaus befindet sich nahe des Zentrums der Stadt.

Das Wohnhaus wird zur Zeit mit einer Wohneinheit im Erdgeschoss und einer Wohneinheit im Obergeschoss genutzt.

Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Bad. Eine überdachte Terrasse auf dem Grundstück schließt sich an. Die Wohnung im Erdgeschoss ist vermietet, die jährliche Nettokaltmiete beträgt 2.400 Euro.

In die Wohnung im Obergeschoss gelangt man über eine Holzterrasse. In dieser Wohnung sind ein großes Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, Gästezimmer, Küche, Bad und Flur vorhanden. Das Wohnzimmer ist mit großen, bodentiefen Fenstern ausgestattet mit Ausgang zu einer Außentreppe. Diese führt direkt zu einer gemütlichen Sitzecke auf dem Grundstück.

Die Einrichtung der Wohnung OG einschließlich der Küche kann mit übernommen werden. Die Wohnung im Oberschoss ist vermietet, die jährliche Nettokaltmiete beträgt 6.240 Euro.

Im gesamten Haus sind die Fußböden mit Laminat und mit Vinyl-Designplanken ausgelegt. Die Kunststoff-Fenster sind mit Außenjalousien ausgestattet.

Die Heizung wird 2018 modernisiert. Das Haus ist teilweise unterkellert und auf dem großzügigen, eingefriedeten Grundstück befindet sich eine Garage.

Medien: Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telefon, SAT

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Kamin

Lage

Das Einfamilienhaus liegt in einer Landstadt im Süden des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte.

Die Wohnlage ist ländlich geprägt, in herrlicher Wald- und Wasserreicher Umgebung. Rund um den Ort gibt es viele Gelegenheiten zum Angeln, Sonnen und Baden oder Boot fahren. Sehr gut ausgebauter Wander- und Radwege, u.a. der Radweg Berlin-Kopenhagen, laden in die Natur ein.

Der Ort liegt am Schnittpunkt der B198 und B122, womit die Stadt gut an das überregionale Straßennetz angeschlossen ist. Ein Bahnhof ist vorhanden, verschiedene Buslinien, sowie eine Regionale Schule mit Grundschule.

Die wasserreiche und touristisch geprägte Stadt am südlichen Rand des Müritz-Nationalparks ist ein staatlich anerkannter Erholungsort und einer der Hauptorte im Urlaubsgebiet Neustrelitzer Kleinseenland.

In unmittelbarer Nähe befinden sich u.a. der Woblitzsee, der Große und Kleine Weiße See oder der Große Labussee. Im südlichen Teil des Gemeindegebietes liegen der Große Pläitzsee und der Ellbogensee als Kreuzungspunkt der Müritz-Havel-Wasserstraße mit der Oberen Havelwasserstraße.

Die nächstgrößere Stadt Neustrelitz am Zierker See ist ca. 15 km entfernt. Das Südufer der Müritz, dem größten Binnensee Deutschlands, ist ebenfalls in kurzer Zeit zu erreichen. Die Müritz hat Verbindung über die Bundeswasserstraße bis Hamburg und über die Müritz/Havel Wasserstraße bis Berlin.

Mit dem Auto ist die Hauptstadt Berlin in ca. 2 Stunden über die B96 oder A24 zu erreichen, Rostock/Warnemünde mit den Ostseestränden ebenfalls in 2 Autostunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

