

Exposé

Reihenendhaus in Grafenau

Reihenendhaus und Garage



Objekt-Nr. **OM-325721**

Reihenendhaus

Verkauf: **469.000 €**

71120 Grafenau
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| Baujahr | 1984 | Übernahme | sofort |
| Grundstücksfläche | 279,00 m ² | Zustand | renovierungsbedürftig |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 4 |
| Zimmer | 5,50 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 140,00 m ² | Garagen | 1 |
| Nutzfläche | 65,00 m ² | Stellplätze | 2 |
| Energieträger | Strom | Heizung | Sonstiges |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Reihenendhaus in massivbauweise mit Vollwärmeschutz bietet Ihnen auf mehreren Etagen komfortables Wohnen in zentraler Lage von Grafenau-Dätzingen. Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Im EG befindet sich ein offener Wohn- und Essbereich mit Platz für eine großzügige Küche, ein Gäste-WC , Windfang/Flur, Garderobe.

Durch das neu gestaltete Treppenhaus gelangt man in das 1. OG.

Hier befindet sich das Hauptbad und zusätzlich 3 große lichtdurchflutete Räume, die sich ideal als Schlaf- und Kinderzimmer eignen.

Das helle, voll ausgebaute DG, mit Dachflächenfenster und Fensterfront über die gesamte Hausseite lässt viel Licht hinein und bietet ein zusätzliches großes Zimmer.

Der Keller bietet viel Platz für alle Heimwerker, mit wandhoch gefliesten Räumen und Waschmaschinenanschlüssen.

Eine Terrasse mit kleinem Garten befindet sich direkt am Haus.

Zum Haus gehören eine Garage und zwei Stellplätze, die für ausreichend Parkmöglichkeiten sorgen, sowie einem Gartenanteil.

Ausstattung

Dieses Reihenendhaus bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Wohnträume zu verwirklichen! Bodenbelag und Türrahmen können Sie frei nach Ihren Wünschen gestalten.

Das Haus hat einen Vollwärmeschutz.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Gäste-WC

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Lage

Das Haus liegt in zentraler Lage im Ortsteil Dätzingen der Gemeinde Grafenau.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 120,60 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

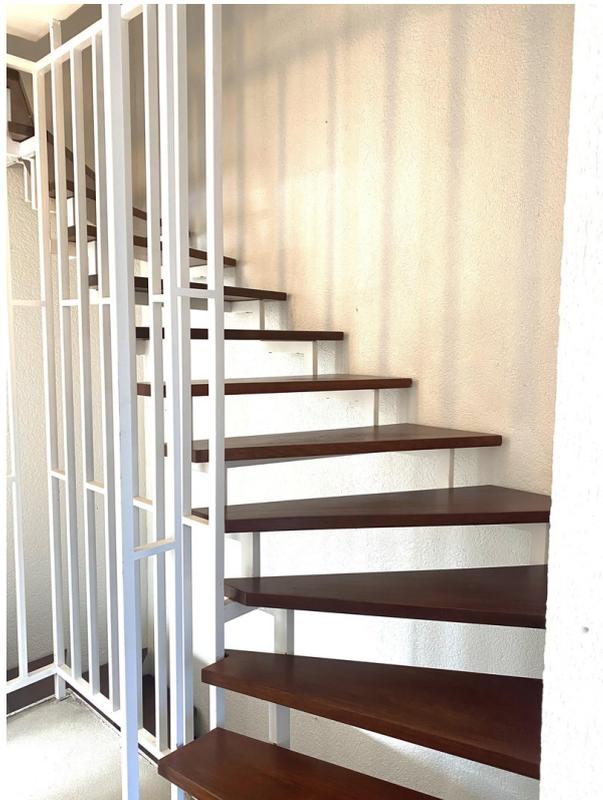
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



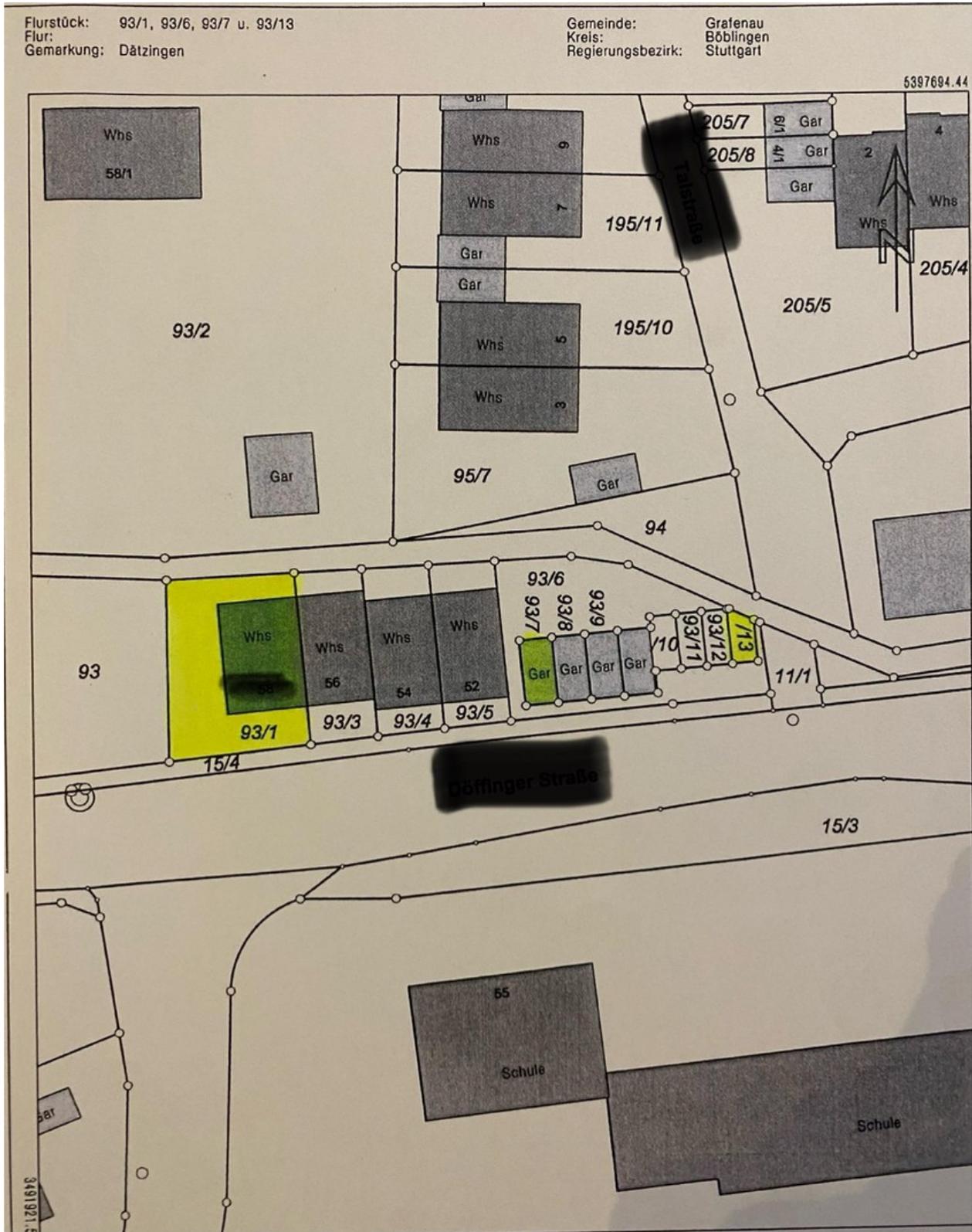
Exposé - Galerie



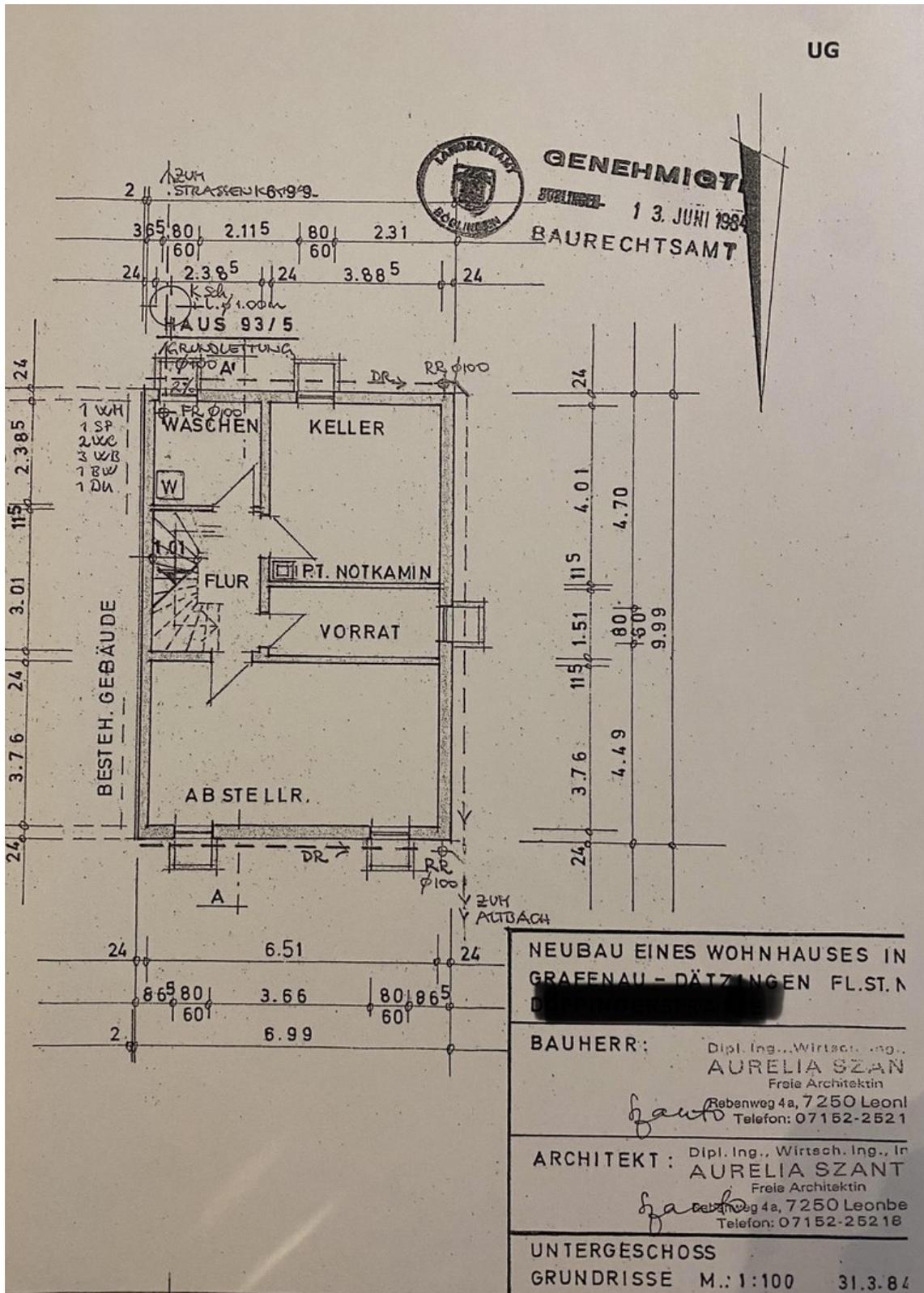
Exposé - Galerie



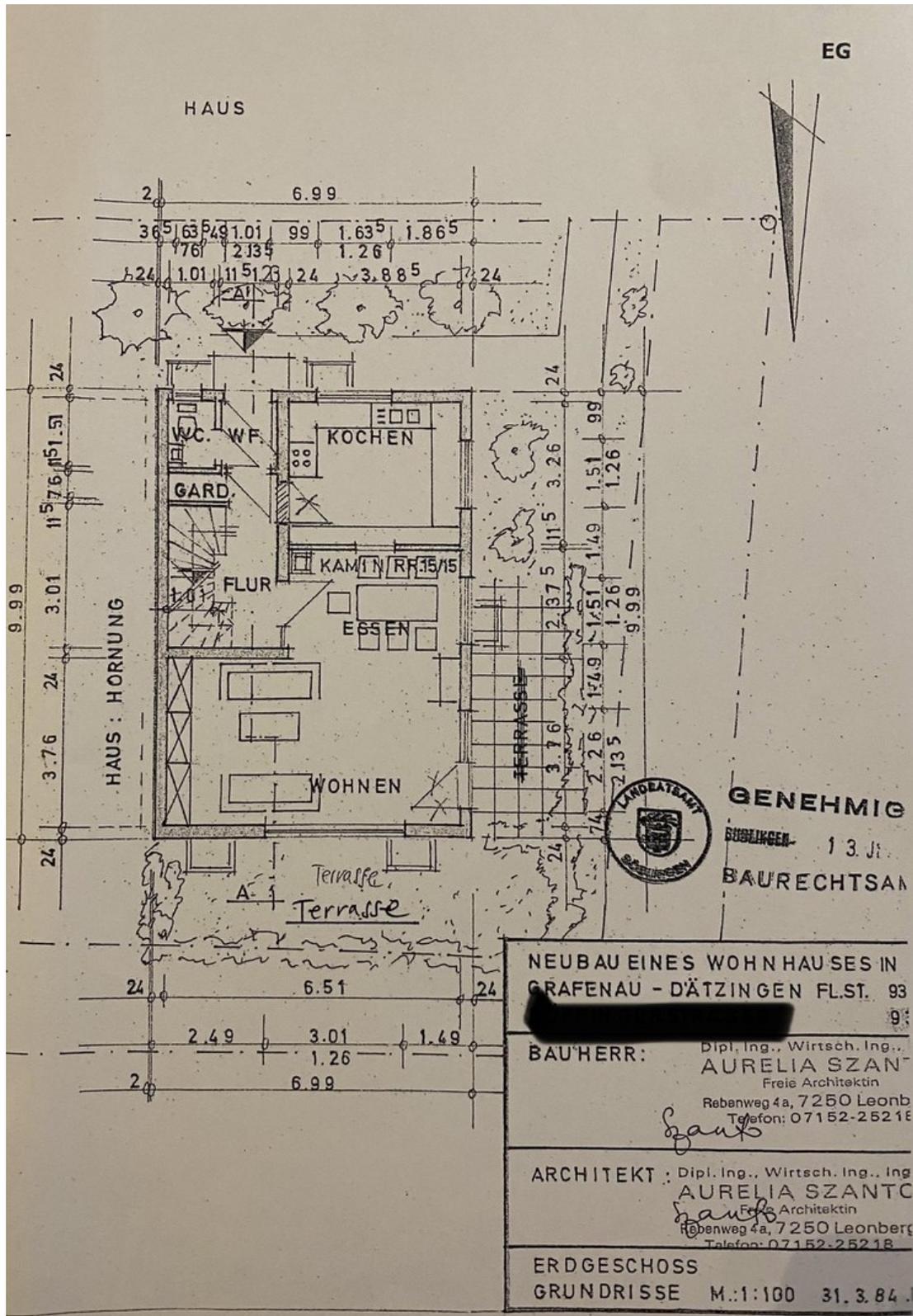
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



GENEHMIG
SÜDLINGEN 13. J.
BAURECHTSAM

NEUBAU EINES WOHNHÄUSES IN
 GRAFENAU - DÄTZINGEN FL.ST. 93
 93

BAUHERR: Dipl. Ing., Wirtsch. Ing.,
AURELIA SZANTO
 Freie Architektin
 Rebenweg 4a, 7250 Leonberg
 Telefon: 07152-25218

ARCHITEKT: Dipl. Ing., Wirtsch. Ing., Ing
AURELIA SZANTO
 Freie Architektin
 Rebenweg 4a, 7250 Leonberg
 Telefon: 07152-25218

ERDGESCHOSS
 GRUNDRISS M.:1:100 31.3.84 J

