

Exposé

Reihenhaus in Meckenheim

Provisionsfrei Reihenmittelhaus sehr zentral



Objekt-Nr. **OM-325732**

Reihenhaus

Verkauf: **445.000 €**

53340 Meckenheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	166,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	99,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	60,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht hier ein provisionsfreies, wunderschön und liebevoll modern renoviertes Reihemittelhaus mit netter Nachbarschaft und fussläufigen Einkaufsmöglichkeiten.

Wohnfläche 99 m²

Zimmer 4 (plus 1 Kellerraum wohnlich zu einem Büro ausgebaut)

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

Gästewc 1

Reihemittelhaus

Baujahr 1974

- Terrasse
- Einbauküche
- Badewanne+Dusche
- Gäste-WC
- voll unterkellert

Hochwertig ausgestattetes und saniertes Reihemittelhaus (Flachdach) mit Terrasse, Garten und einer Einzelgarage (im Garagenhof) in ruhiger und familienfreundlicher Anliegerstraße (Wendehammer) in Meckenheim-Merl.

Komfortables Wohnen auf 2 Ebenen mit 99 qm Wohnfläche, voll unterkellert, wobei ein Kellerraum wohnlich ausgebaut ist.

Im Erdgeschoss befindet sich...

- Überdachter Eingang
- Flur mit Garderobe und Gäste-Wc
- Moderne Küche
- Geräumiges und helles Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse
- Schön angelegter Garten mit Grillüberdachung und 2 Terrassen
- Treppe ins Obergeschoss und in den Keller mit neuen Stufen aus 2020

Im Obergeschoss befindet sich:

- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC aus dem Jahr 2020
- Flur

Im Keller befindet sich:

- Insgesamt 4 Kellerräume, 2 davon als Abstellraum, einer wohnlich ausgebaut, ein Waschkeller

Zur Ausstattung gehört...

- Hochwertige Einbauküche von 2020
- Böden (Steinzeug/Vinyl) welche 2020 komplett erneuert wurden
- Im Wohnzimmer große Fensterfront mit direktem Zugang zum liebevoll angelegtem Garten
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden (Erdgeschoss elektrisch)
- Oberlichtfenster im Treppenhaus zum Obergeschoss, sorgt für zusätzliche Helligkeit
- Eine Einzelgarage gehört zum Haus dazu

Lage:

In unmittelbarer Nähe befindet sich der Edeka, Aldi, Apotheke, Schule, Bäcker, Ärzte und Kindergärten. Alles fussläufig unter 5 Minuten zu erreichen.

Bitte keine Makleranfragen, wir haben uns entschieden, ohne Makler zu verkaufen!

Ausstattung

Die Küche ist im Kaufpreis enthalten.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



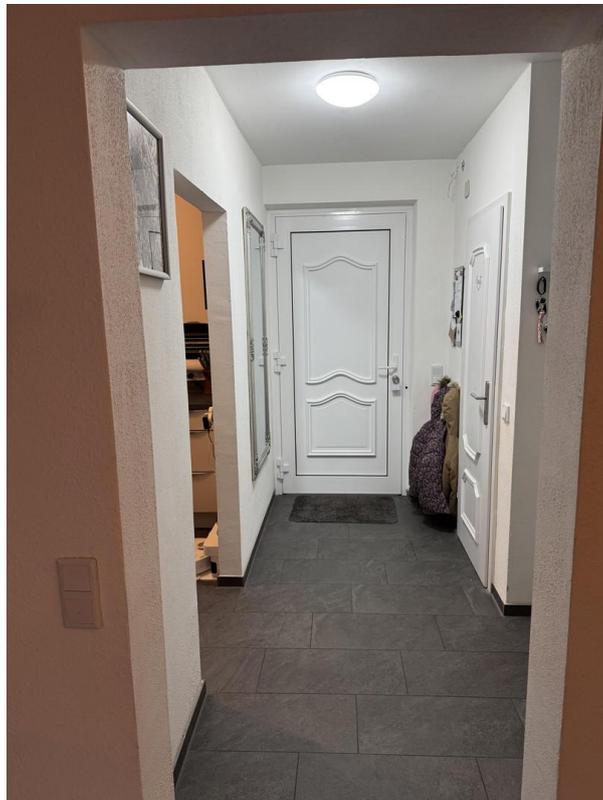
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



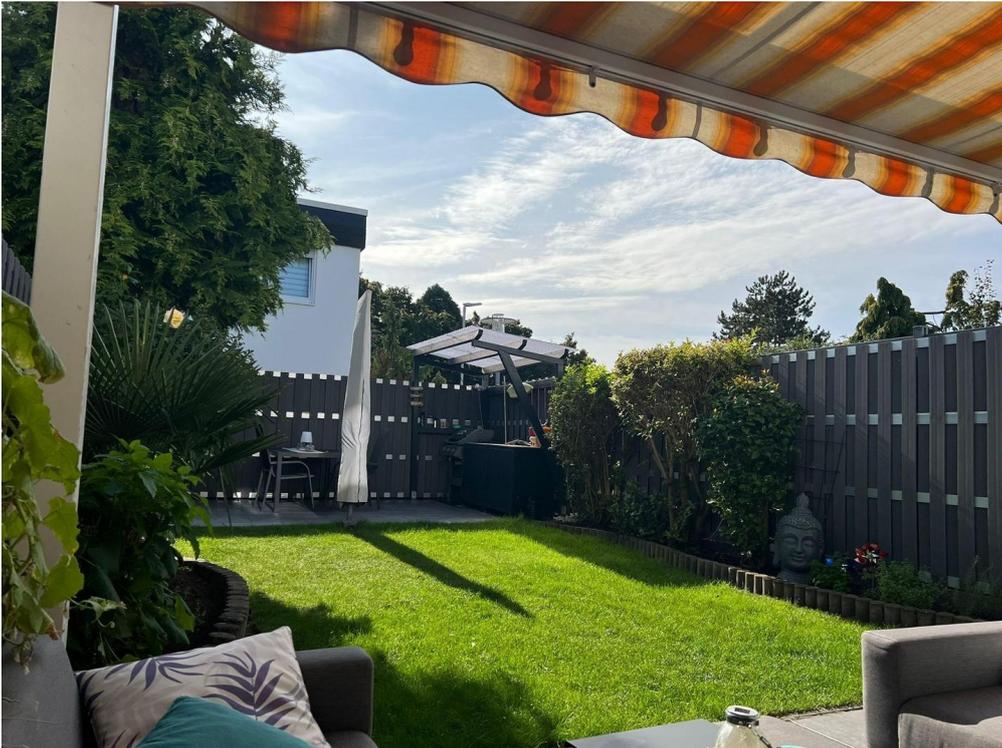
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

