

Exposé

Penthouse in München

Einzigartige möblierte Terrassenwohnung mit exklusiver Ausstattung und Alpenblick



Objekt-Nr. **OM-325735**

Penthouse

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Manuel Mai

81241 München
Bayern
Deutschland

Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte, exklusive 1-Zimmer-Wohnung in München-Pasing vereint modernen Wohnkomfort mit einem ruhigen Rückzugsort und einem traumhaften Alpenblick. Hier genießen Sie nicht nur eine hochwertige Ausstattung, sondern auch eine großzügige Südterrasse, die perfekt ist, um die Sonne zu tanken oder den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Die Wohnung wird gerade vollständig möbliert und eingerichtet. Dabei können Sie als Mieter Einfluss auf die Auswahl bestimmter Möbelstücke nehmen – so gestalten Sie Ihren neuen Wohnraum nach Ihren Bedürfnissen mit.

Ausstattung

Wir möchten Ihnen ein Zuhause bieten, in dem Sie sich sofort wohlfühlen. Die Wohnung wird mit modernen, hochwertigen Möbeln ausgestattet, die Komfort und Stil vereinen. Folgende Highlights erwarten Sie:

Wohn-/Schlafbereich:

- Bequemes Boxspringbett (140x200 cm)
- Esstisch mit 2 Stühlen
- Großzügiger Kleiderschrank mit ausreichend Stauraum

Küche:

- Neue, moderne Einbauküche inkl. Geschirrspüler, Kühlschrank, Backofen und Herd
- Voll ausgestattet mit Besteck, Kochutensilien und weiteren Elektrogeräten

Homeoffice:

- Höhenverstellbarer Schreibtisch mit ergonomischem Stuhl für konzentriertes Arbeiten

Bad:

- Frisch saniert mit Regendusche
- Moderner Spiegelschrank und Waschbeckenunterschrank
- Eleganter Handtuchheizkörper

Terrasse:

- Stilvolle Outdoor-Möbel für entspannte Stunden im Freien
- Gasgrill
- Unverbaubarer Blick ins Grüne und auf die Alpen

Weitere Ausstattungen:

- Elektrische Jalousien,
- Fußbodenheizung für angenehme Wärme
- Praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

Ebenfalls enthalten:

- Fernseher
- Staubsauger

- Handtücher & Bettwäsche

- Bügeleisen & Bügelbrett

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Diese Wohnung wird gerade möbliert. Küche und Möbelstücke werden in den nächsten Wochen eingebaut. Sie haben als zukünftiger Mieter die Möglichkeit, Wünsche bei der Möbelauswahl einzubringen – ein Vorteil, den Sie selten bei möblierten Wohnungen finden.

Wir legen Wert darauf, dass Sie sich von Anfang an wohlfühlen und direkt in ein stilvolles, modernes Zuhause einziehen können. Besichtigungen sind nach Vereinbarung bereits jetzt möglich.

Kontakt:

Haben Sie Interesse an dieser Wohnung? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und bitten Sie um eine kurze Selbstauskunft (Name, beruflicher Hintergrund, Einkommen). Wir melden uns schnellstmöglich, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Hinweis:

Diese Wohnung richtet sich bevorzugt an Berufspendler, Expats und anspruchsvolle Mieter, die ein ruhiges und hochwertiges Zuhause suchen.

Lage

Pasing ist ein lebendiger und gut angebundener Stadtteil Münchens, der für seine ausgezeichnete Infrastruktur und Nähe zur Natur geschätzt wird. Hier genießen Sie alles, was Sie für den Alltag und die Freizeit benötigen:

ÖPNV: In wenigen Minuten erreichen Sie die Straßenbahn (400 m), den Bus (300 m) und den Fernbahnhof Pasing (1,3 km). Von hier aus sind Sie in 15 Minuten in der Innenstadt.

Einkaufen: Direkt vor der Haustür befinden sich Geschäfte für den täglichen Bedarf (100 m). Für ausgedehnte Shopping-Touren bieten die Pasing Arcaden mit über 150 Geschäften eine große Auswahl.

Freizeit: Der nahegelegene Nymphenburger Schlosspark und die Würm laden zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein. In weniger als einer Stunde erreichen Sie die Alpen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafzimmer



Wohn- und Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche

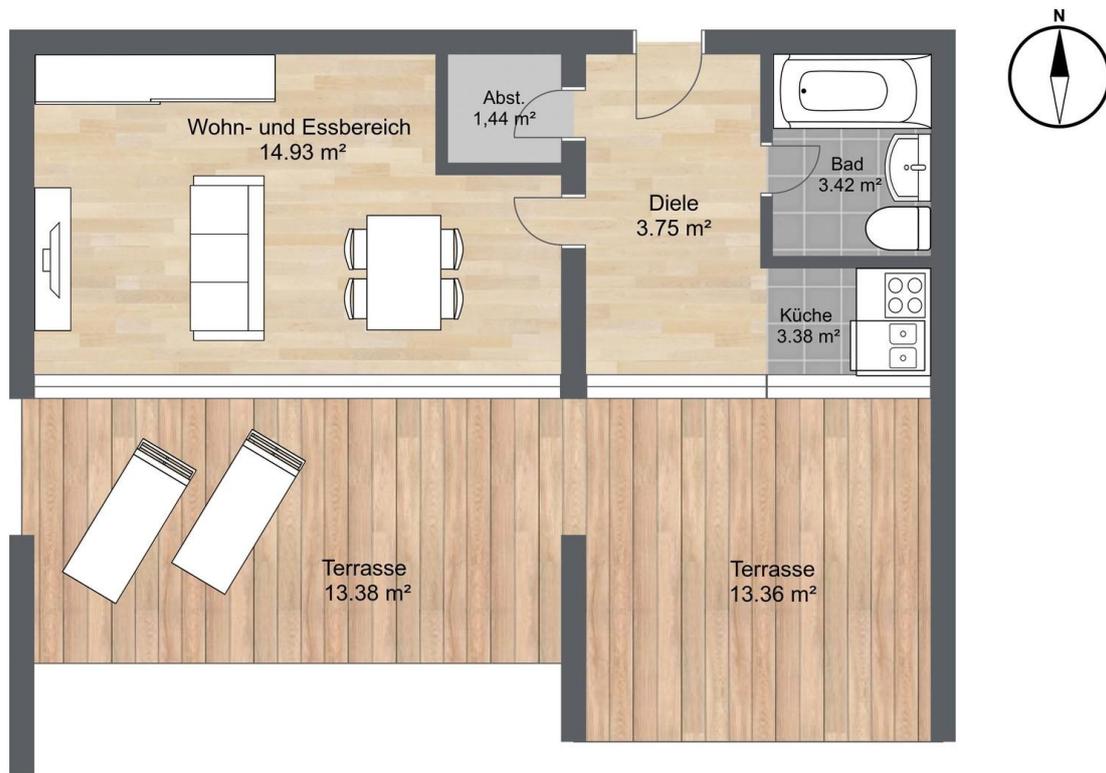


Bad



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss