

Exposé

Maisonette in Ludwigshafen am Rhein Großzügige und helle Maisonette-Wohnung



Objekt-Nr. OM-325744

Maisonette

Verkauf: **370.000 €**

Ansprechpartner:
Eugen Zinker

67063 Ludwigshafen am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	89,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	440 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle Wohnung zeichnet sich durch eine moderne und offene Raumaufteilung aus. Auf der ersten Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Gäste WC sowie der große, offene Wohn-/ Essbereich und die Küche.

Ein besonderes Highlight ist die Galerie über dem Essbereich mit einer Deckenhöhe von ca. 5 Metern.

Über die Treppe gelangt man auf die Galerie auf der zweiten Ebene. Darüber in ein weiteres Schlafzimmer und das Haupt-Badezimmer.

In der gesamten Wohnung ist ein Echtholzparkett verlegt. Das Gäste WC wurde vor kurzem renoviert. Die hochwertige Nolte Küche inkl. aller E-Geräte wird ohne Aufpreis dem Käufer überlassen.

Zu der Wohnung gehört ein Duplex Stellplatz.

Ausstattung

Die Wohnung ist sehr gepflegt und extrem sauber. Das Bad und das Gäste WC sind gefliest. In der Küche befindet sich ein hochwertiger Vinylboden. Im Rest der Wohnung liegt ein Echtholzparkett.

Die hochwertige Nolte Küche (kaum Gebrauchsspuren) wird ohne Aufpreis mitveräußert.

Backofen

Cerankochfeld

Unsichtbare Dunstabzugshaube

Einbaumikrowelle

Geschirrspülmaschine (Kaufdatum 2024)

Side-by-Side Kühlschrank (Kaufdatum 2024)

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Kindergärten 100m

Max-Planck-Gymnasium 1100m

Apotheke: 70m

Einkaufsmöglichkeiten: 200m

Görtz Bäckerei: 120m

Straßenbahnhaltestelle (Kreuzstr): 15m

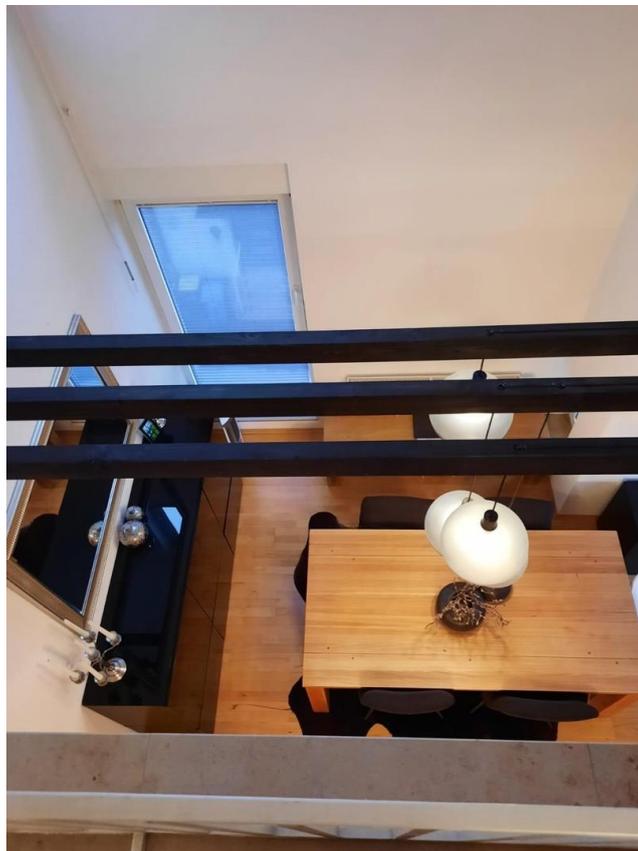
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	118,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



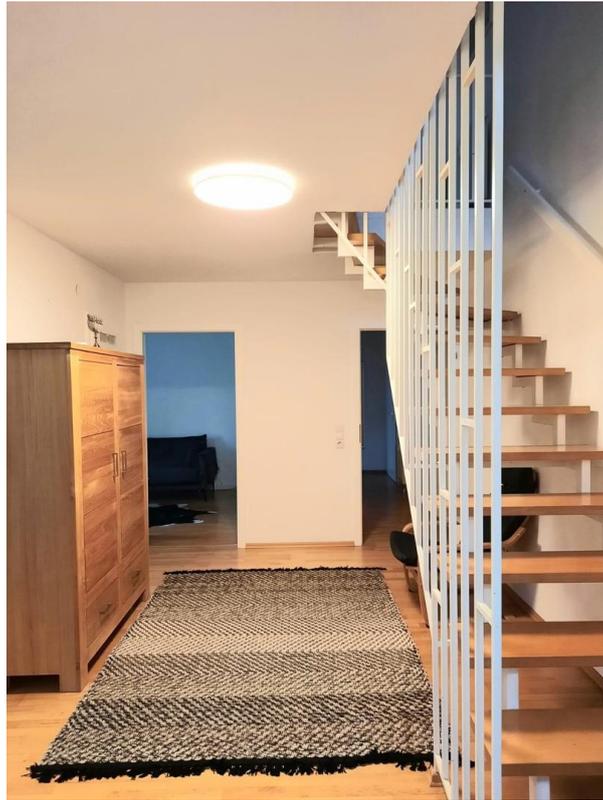
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



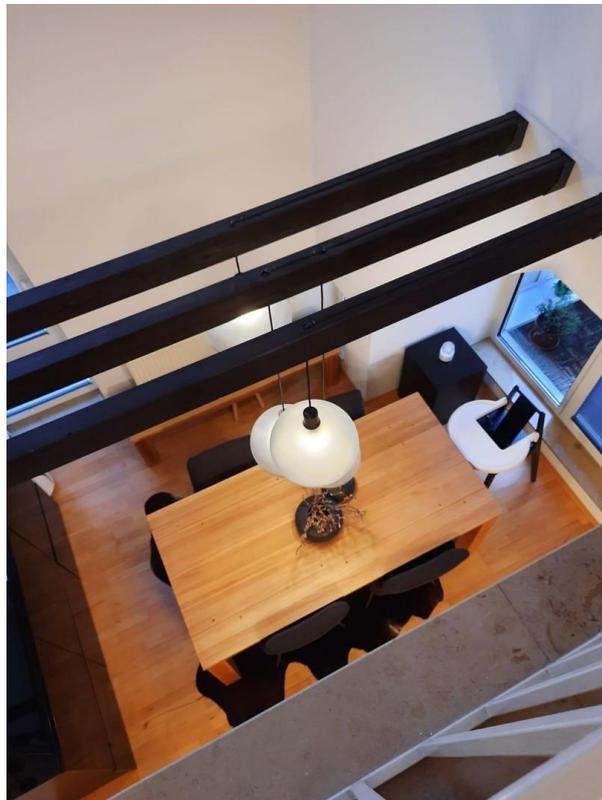
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

