

Exposé

Einfamilienhaus in Münstermaifeld

Wohnliches Einfamilienhaus

Objekt-Nr. OM-325749

Einfamilienhaus

Verkauf: **200.000 €**

Ansprechpartner:
Kügel

56294 Münstermaifeld
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	105,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Strom		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 65 m² Einfamilienhaus in Münstermaifeld.

Frisch renoviert mit neuer Heizung und Elektrik.

Einzugsbereit ab 01.01.2025.

Objektbeschreibung

Wohnliches, kleines Einfamilienhaus aus dem Jahr 1900. Auf einem kompakten Grundstück von 98 m² bietet dieses Haus viel Charme für kleine Familien oder Paare. Das Heim wurde komplett renoviert mit neuer Elektrik und Heizung und erstrahlt somit wieder in neuem Glanz.

Das Haus weist eine schlichte Ausstattung auf.

Die Terrasse bietet genug Platz für gemütliche Abende am offenen Feuer.

Die drei Wohnetagen sind folgendermaßen aufgeteilt:

Erdgeschoss: Küche

1.Obergeschoss: Schlafzimmer, Badezimmer

2.Obergeschoss: Wohnzimmer

Keller: Stau- und Lagerfläche

Ein Energieausweis ist noch nicht vorhanden, da die Heizung erst installiert wurde.

Weitere Angaben

Verfügbar ab: 01.01.2025

Objektzustand: Frisch renoviert

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad

Lage

Lagebeschreibung

Münstermaifeld ist eine Stadt im Landkreis Mayen-Koblenz in Rheinland-Pfalz. Sie liegt auf dem Maifeld und gehört der gleichnamigen Verbandsgemeinde an, die ihren Verwaltungssitz in Polch hat.

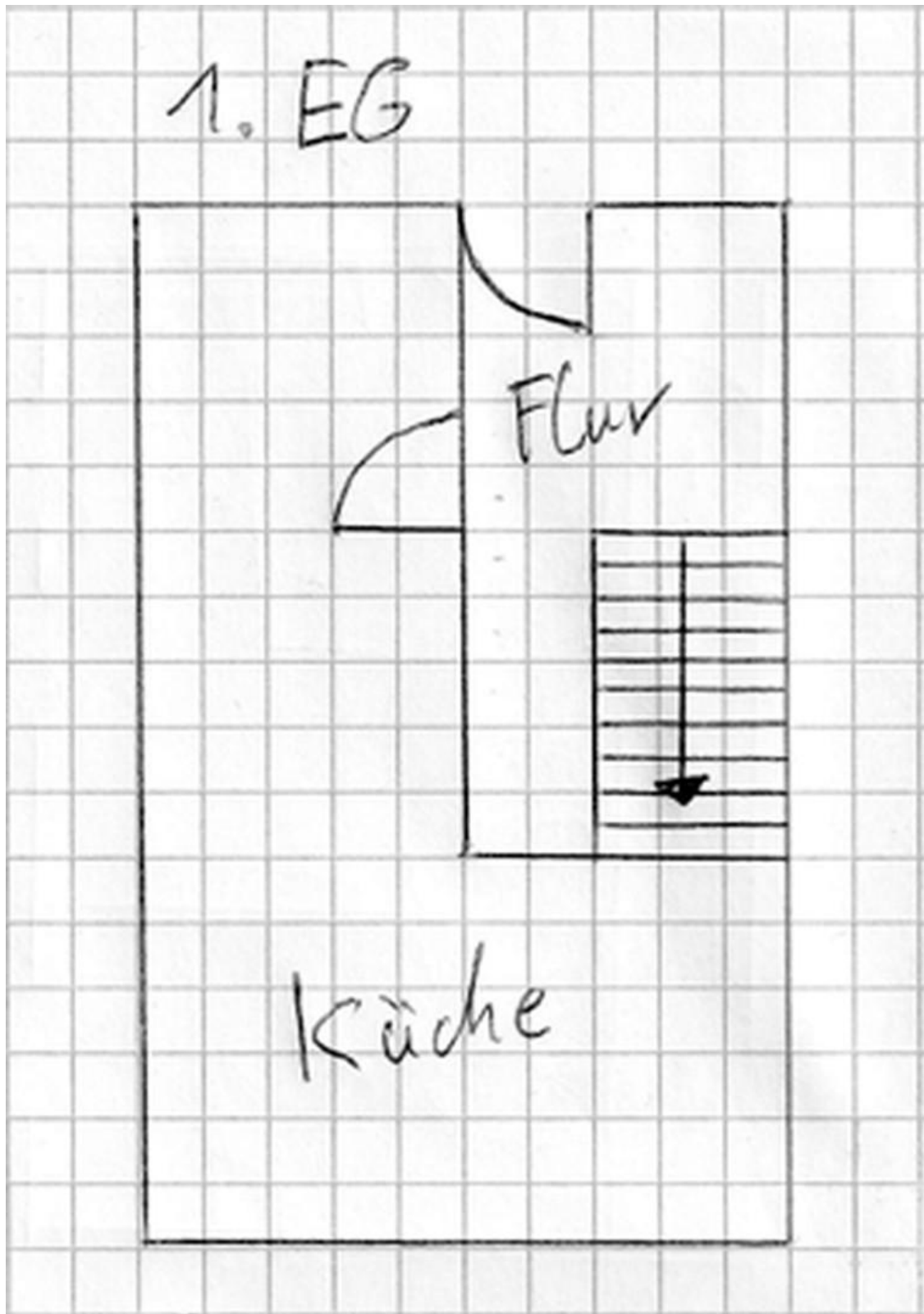
Bekannt ist die Region durch die Burg Eltz und die tollen Freizeit- und Wanderwege. Für Liebhaber schöner Natur, ist die Region ein Traum!

Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in naher Umgebung (400m Fußläufig). Zudem kommen Sie mit dem Auto innerhalb 30 Minuten nach Koblenz, da eine gute Anbindung besteht.

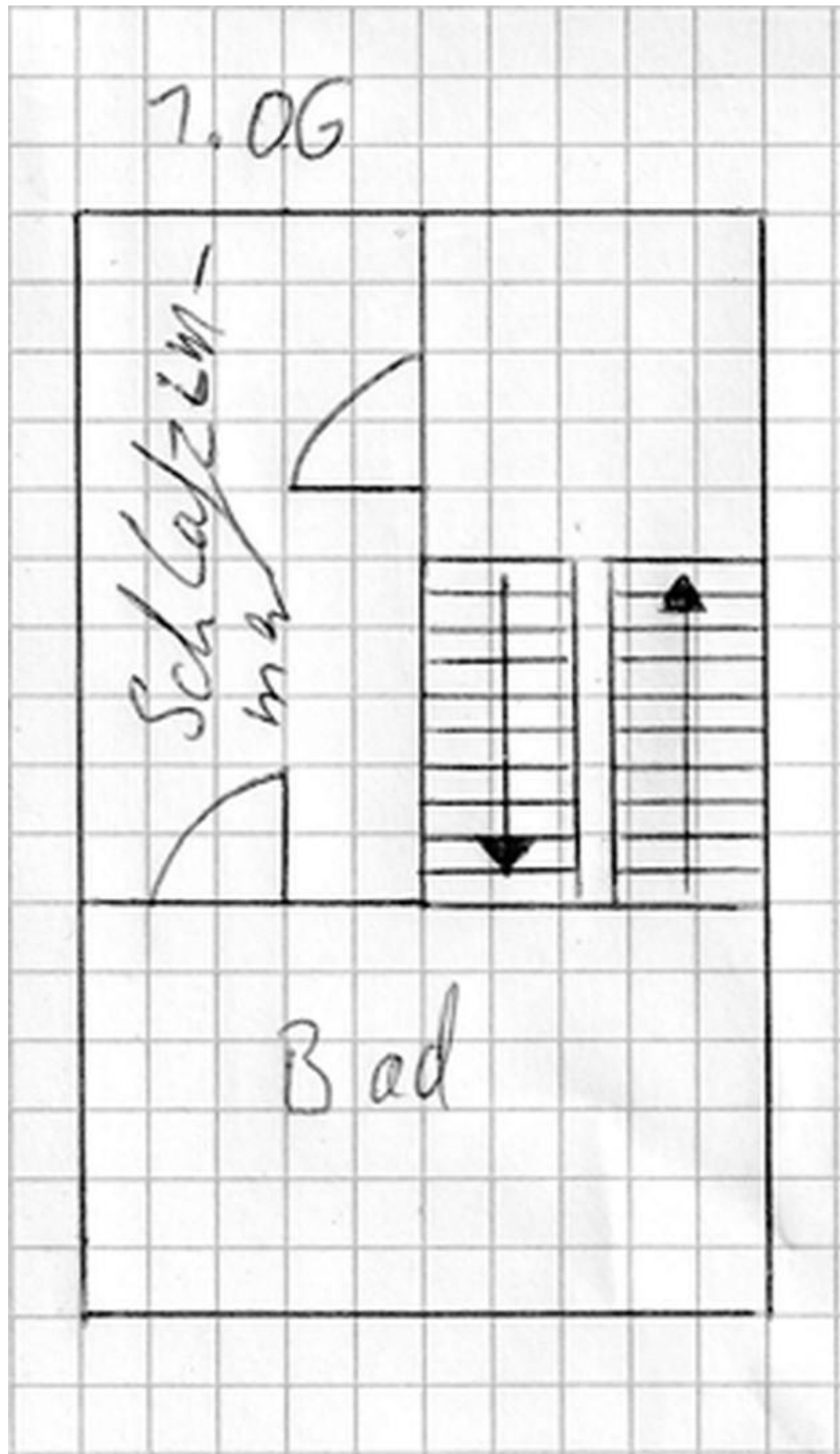
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

