

# Exposé

## Wohnung in Leipzig

### Ab 1.2. Sehr helle 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum-Süd nahe Karli



Objekt-Nr. OM-325750

### Wohnung

Vermietung: **1.290 € pro Monat**

04107 Leipzig  
Sachsen  
Deutschland

Etagen	5	Etage	3. OG
Zimmer	2,00	Heizung	Sonstiges
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Mietdauer min.	6
Energieträger	Fernwärme	Frei ab	01.02.2025
Summe Nebenkosten	500 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.290 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	790 €	Max. Personen	2
Zustand	saniert	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderner skandinavischer Einrichtungsstil. Wohnzimmer mit gemütlichem Schlafsofa, TV, Esstisch mit 4 Stühlen und Sideboard mit viel Stauraum. Schlafzimmer mit 1,40 x 2 m Bett. Neu renoviertes Badezimmer mit Waschmaschine und Regendusche. Neu renovierte Küche komplett ausgestattet: mit Kühlschrank, Spülmaschine, Backofen und Ceran-Kochfeld. WMF Wasserkocher und Nespresso-Maschine. Geschirr, Töpfe, Pfanne, Besteck, Kochutensilien, Trink- und Weingläser vorhanden. Smart TV 43 Zoll.

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**  
Einbauküche

## Sonstiges

Ab 1.2.2025 verfügbar.

Mindestmietdauer 6 Monate.

Wohnungsgeberbestätigung möglich.

Pauschalmiete inkl. Heizung, Strom, Internet und aller weiterer Nebenkosten (außer personenbezogener Rundfunkgebühren).

## Lage

Sehr helle, gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Altbau-Charme und Blick auf die Peterskirche, zentrale Lage im Zentrum-Süd mit Tram-Haltestelle "Münzgasse", fußläufig in die Fußgängerzone, in einer ruhigen Seitenstrasse der Karl-Liebknecht-Strasse gelegen.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

