

Exposé

Wohnung in Menden

3- Zimmer Wohnung in Menden Innenstadt frisch renoviert zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-325751**

Wohnung

Vermietung: **745 € + NK**

Ansprechpartner:
Patrick Hunke

58706 Menden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	97,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	85 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	205 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige, frisch renovierte Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Vierfamilienhauses mit Gewerbeeinheit im Erdgeschoss vereint modernes Wohnen und eine zentrale Lage in Menden.

Die Wohnung im Detail:

- Wohnfläche: 97 m², ideal für Paare oder Familien.
- Zimmereinteilung:
- Großzügige Wohnküche: Perfekt für gesellige Stunden und gemeinsames Kochen.
- Helles Kinderzimmer: Viel Platz für kleine Abenteurer oder als Homeoffice nutzbar.
- Ruhiges Schlafzimmer: Ein Rückzugsort für erholsame Nächte.
- Großzügiger Flur: Bietet ausreichend Raum für eine stilvolle Ankleide oder zusätzlichen Stauraum.
- Frisch modernisiertes Badezimmer: Stilvolle Fliesen, hochwertige Armaturen und eine praktische Einteilung. Zusätzlich gibt es genügend Platz, um Waschmaschine und Trockner unterzubringen – ideal für modernes Wohnen.

Das Haus:

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Vierfamilienhaus mit angenehmer Nachbarschaft.

Wichtiger Hinweis:

Die Wohnung ist nicht für Haustiere geeignet, wir bitten um Ihr Verständnis.

Top-Lage in Menden Innenstadt:

Dank der zentralen Lage sind Geschäfte, Cafés, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß erreichbar.

Eckdaten:

- Wohnfläche: 97 m²
- Zimmer: 3 (Wohnküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer)
- Besondere Extras: Großzügiger Flur mit Ankleidemöglichkeit
- Badezimmer: Modernisiert, mit Platz für Waschmaschine und Trockner

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Duschbad

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

