

# Exposé

## Einfamilienhaus in Sülfeld

### Einfamilienhaus in Sülfeld zu vermieten - von privat an privat



Objekt-Nr. OM-325754

### Einfamilienhaus

Vermietung: **1.650 € + NK**

38442 Sülfeld  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	500,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	140,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.950 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

1 Carport und noch 2 Aussenstellplätze, Kamin, große überdachte Terrasse, vollmöbliert

EG: Küche mit Essecke, Esszimmer, Wohnzimmer, Hauswirtschaftsraum, ein Gast-WC

1. OG: 2 Kinderzimmern, 1 Elternschlafzimmer, 1 Bad mit Dusche

2. OG: 1 Arbeitszimmer und Abstellraum im Dachboden

Das Haus ist frei und kann jederzeit bezogen werden.

Dank der Fernwärme und guter Dämmung sind die Heizkosten günstig.

Die Miete versteht sich reine Kaltmiete. Für die Mieter kommen noch die mit der Nutzung verbundenen Kosten wie Müllabfuhrgebühren und Grundsteuer dazu, sowie verbrauchsabhängigen Kosten wie Strom, Wasser und Wärme.

Kontakt via Email nur privat an privat, oder ausschließlich Makler, die bereits einen Kundenauftrag haben, der zu diesem Haus passt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Wintergarten, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

