

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

High-end Wohnung / top Lage / Altbau / inkl. Reinigung



Objekt-Nr. OM-325755

Wohnung

Vermietung: **1.890 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Mario Dreismann

Tannenstr. 50
40476 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Mietdauer min.	2
Zimmer	2,00	Frei ab	01.02.2025
Wohnfläche	54,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	1.890 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	gepflegt	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	2. OG	Max. Personen	2
Garagen	1	Haustiere	Nach Vereinbarung
Heizung	Zentralheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf dem Gelände der ehemaligen Ulanenkaserne in Düsseldorf-Derendorf befindet sich dieses einmalige 2-Zimmer-Apartment mit 54 Quadratmetern.

Das Haus wurde zur Gründerzeit gebaut und in den ersten Jahrzehnten militärisch genutzt. Der gesamte Campus steht unter Denkmalschutz. Ein weitläufiges Treppenhaus empfängt Sie. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoß. Das Ambiente wird durch die ca. 3,60m hohen Decken, den offenen Wohn-Essbereich, sowie den Blick in den grünen Innenhof geprägt (Balkon mit Sitzgelegenheit).

Die Ausstattung dieses Apartments folgt dem Prinzip „Eames x Girard“. Der Designer Alexandre Girard entwickelte dabei für die Einrichtung des Restaurants „La Fonda del Sol“ 1961 die heute sehr bekannten Plastic Chairs von Charles & Ray Eames weiter. Zwei solcher Stühle stehen als Vintage-Klassiker am Esstisch. Das gesamte Design wurde von der Innenarchitektin in skandinavisch-warmem Stil rund um die Designsprache von Eames und Girard aufgesetzt. So finden sich im Geiste dieser beiden Designer auch Entwürfe von Jaime Hayon, Verner Panton und Anders Pehrson im Objekt. Hier wurde auf jedes Detail geachtet.

Schnelles Internet ist inklusive (50 Mbit), Waschmaschine und Trockner stehen im Keller. Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann optional gemietet werden (120 Euro pro Monat). Den Vermietern ist Nachhaltigkeit wichtig – Strom und Heizung sind daher zu 100% „grün“.

Ausstattung

Räume:

- großer Loft-Raum mit Küche, Arbeitsplatz, Sitzecke, TV, Essbereich
- Wannenbad
- Flur (mit viel Platz für Schuhe)
- Abstellkammer
- Keller: Waschmaschine, Trockner

Neu renoviert 2022

Reinigungsservice inklusive (alle 2 Wochen)!

Verfügbar ab 1.2.2025 (unbefristet)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

In fußläufiger Entfernung finden sich Restaurants, kleine Shops, Bus- und Straßenbahnhaltestellen. Ebenso sind große Firmen in der direkten Umgebung angesiedelt (u.a. L'Oreal, Deloitte, Rheinmetall, Mediacom, Grey, PwC. Der Flughafen ist 6 Minuten mit dem Auto entfernt, der Rhein ist in 10 Minuten fußläufig zu erreichen, die Innenstadt in 10 Minuten mit der Straßenbahn/15 Minuten mit dem Fahrrad. Trotz der Lage „mittendrin“ bekommt man vom Lärm und Trubel der Stadt in der Wohnung nichts mit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich



Wohnbereich/Arbeitsplatz

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Sessel

Exposé - Galerie



Küche/ Arbeitsplatz



Esstisch

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Haus

Exposé - Grundrisse

