

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bayreuth Topsanierte 1-Zimmer-Wohnung (23 qm)



Objekt-Nr. **OM-325763**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ludwig-Thoma-Straße 32d
95447 Bayreuth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	1.050 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	23,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	30 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 1-Zimmer-Wohnung liegt im sog. Gartengeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses nahe der Bayreuther Innenstadt. Sie besteht aus einem hellen Zimmer mit einer Küchenzeile und Gartenzugang sowie einem separaten Badezimmer. Die Wohnung verfügt über eine Terrasse. Der hinter der Terrasse liegende Garten im Hinterhof wird gemeinschaftlich genutzt und darf mitverwendet werden. Ein Kellerabteil bietet weiteren Stauraum. Stellplätze für Kfz sind hinter dem Haus verfügbar.

Ausstattung

Erstbezug nach vollständiger Sanierung.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt zwischen Altstadt, Saas und Birken unmittelbar an der Fahrradstrecke rund um Bayreuth. Die Universität Bayreuth ist so gut mit dem Fahrrad erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr sind in unmittelbarer Laufweite.

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum (Zugang zur Terrasse)

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie

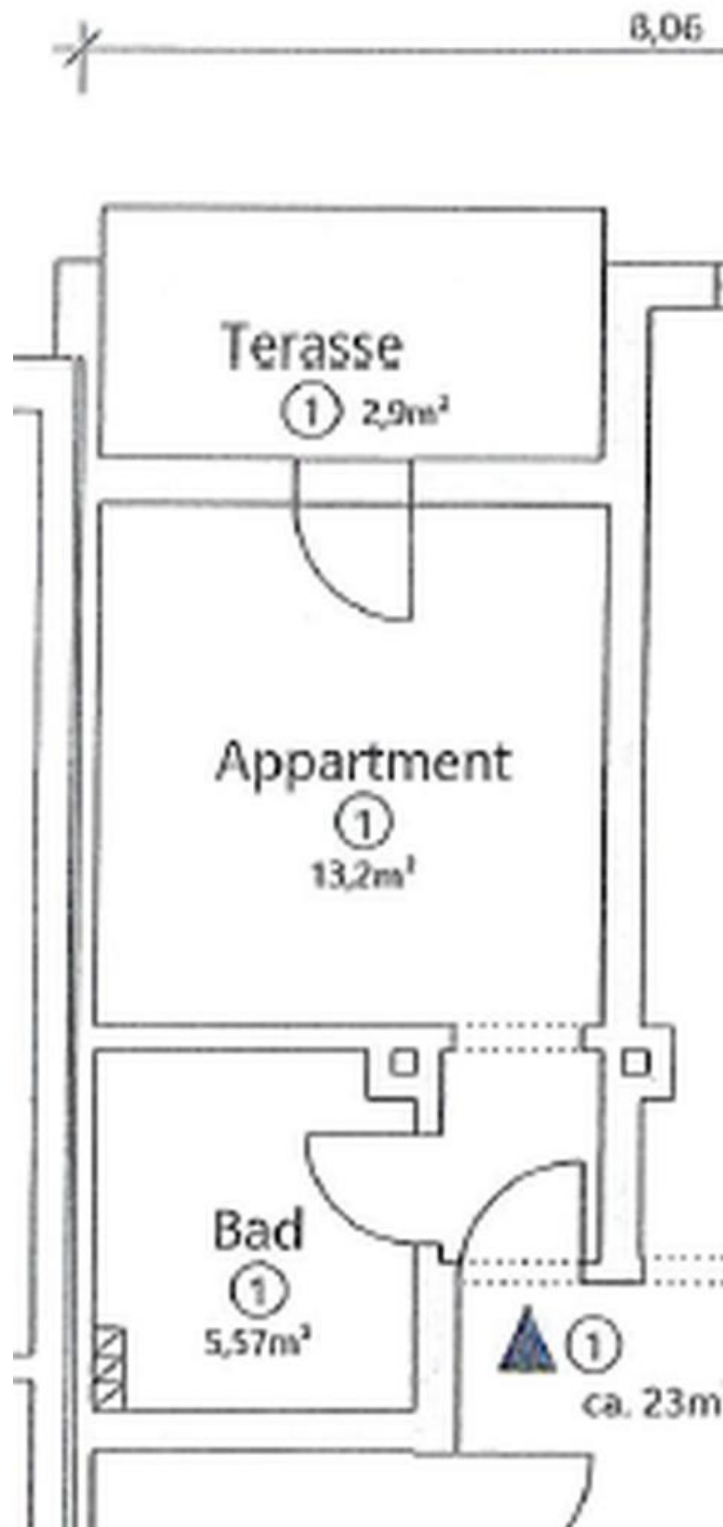


Haus Vorderansicht



Haus Rückansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss