

Exposé

Dachgeschosswohnung in Osnabrück

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung im Sonnenhügel zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-325785**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
Vermieter

Bramscher Straße
49088 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.860 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine moderne 2-Zimmer Wohnung im schönen Stadtteil Sonnenhügel. Durch die top Lage, sind Supermärkte in unmittelbarer Umgebung. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und verfügt über ein gut geschnittenes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Sie wird möbliert und mit einer Einbauküche vermietet. Ein zusätzlicher Stellplatz ist auf Anfrage ebenfalls verfügbar. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Bei Interesse kommen Sie gerne zum Sammeltermin vorbei:

Diese offene Besichtigung findet am kommenden Donnerstag, den 02.01.2025 zwischen 16:30 bis 17:00 Uhr statt.

Die Adresse lautet wie folgt: Bramscher Straße 152, die Tür wird offen stehen, bitte kommen Sie entsprechend einfach direkt hoch ins Dachgeschoss (rechte Tür).

Nehmen Sie gerne schon Unterlagen wie eine Mieterselbstauskunft, die letzten 3 Gehaltsnachweise sowie eine Schufa-Auskunft mit zum Termin.

Die Wohnung ist ausschließlich für Nichtraucher. Haustiere sind nicht erwünscht. Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor. Bei den Nebenkosten handelt es sich um einen monatlichen Abschlag, in dem die Heizkosten bereits enthalten sind.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

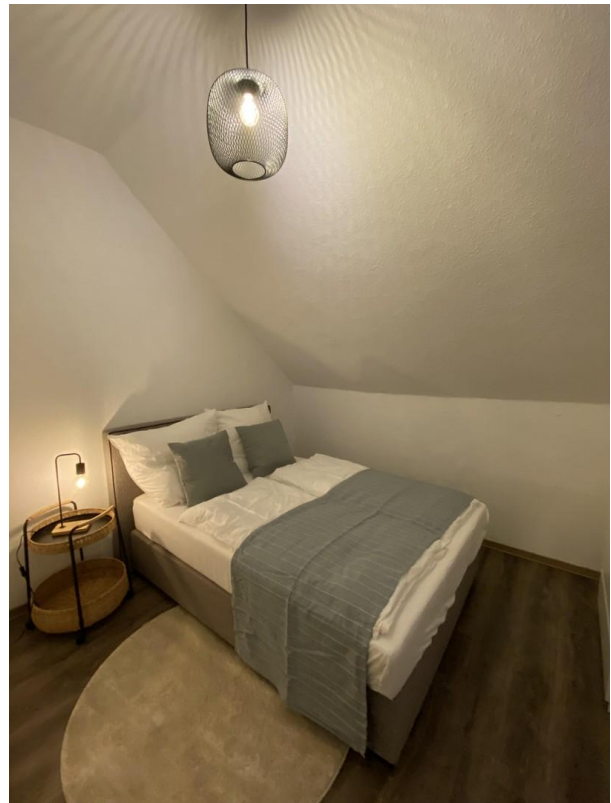
Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

