

Exposé

Erdgeschosswohnung in Böblingen

3,5 Zimmer Wohnung - top Lage in Böblingen



Objekt-Nr. **OM-325792**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:
Gross

71032 Böblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	81,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	410 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, grüner und dennoch zentraler Lage im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Böblingen.

Die Wohnung steht aktuell leer und kann sofort erworben und bezogen werden.

Die Wohnung umfasst eine Fläche von rund 81qm, aufgeteilt auf 3,5 Zimmer einschließlich 2 Schlafzimmer, einem offenen Wohn- Essbereich, einer Küche sowie einem Bad mit separaten WC. Der Wohn- und Flurbereich ist mit Echtholzparkett ausgestattet.

Besonders hervorzuheben sind ein geräumiger Abstellraum, sowie der große Balkon, welcher sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt und erst vor einigen Jahren renoviert wurde. Dieser ist sowohl vom Wohnzimmer, als auch von der Küche zugänglich.

Zur Wohnung gehört außerdem noch ein großer Kellerraum. Des Weiteren befinden sich noch eine Waschküche und ein Fahrradkeller im Haus.

Ein Hausmeisterservice entlastet Sie von lästigen Arbeiten hinsichtlich der Kehrwoche und Grundstückspflege.

Der direkt angrenzende wunderschöne Stadtgarten, sowie der Böblinger See laden zum Spaziergehen oder Joggen ein.

Die Innenstadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ausstattung

- Echtholzparkett im Wohn- und Flurbereich
- Balkon mit Markise
- Einbauküche
- Kellerraum

Lage

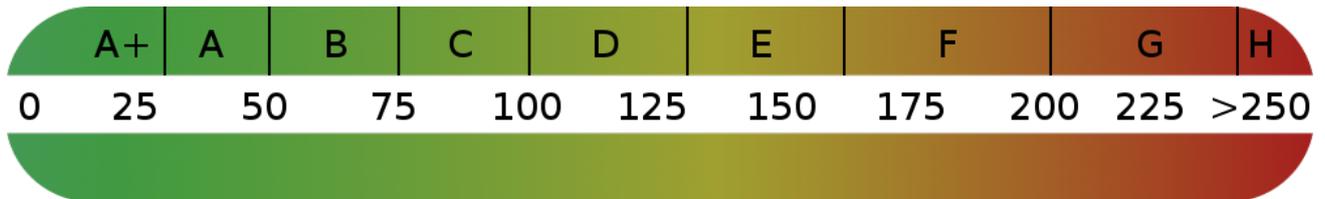
- Stadtgarten vor der Haustür

Fußläufig erreichbar:

- Kindergärten, Grundschule und weiterführende Schulen
- Einkaufsmöglichkeiten (Lidl, Aldi, Penny, Mix-Markt),
- Bahnhof (Südbahnhof BB)
- Bus
- Spielplätze
- Restaurants, Cafés, Bäckereien
- Ärzte

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	74,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen + Essen



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Kueche

Exposé - Galerie



Schlafen



Kinderzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Hausansicht

Exposé - Galerie



angrenzender Stadtgarten

Exposé - Grundrisse

