

Exposé

Wohnung in Freudenstadt

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Freudenstadt



Objekt-Nr. OM-325798

Wohnung

Verkauf: **130.000 €**

72250 Freudenstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	50,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet anderthalb helle und einladende Zimmer. Das Gebäude, das im Jahr 1969 errichtet wurde, verfügt über einen Fahrstuhl, der den Zugang zur Wohnung besonders komfortabel macht. Zusätzlich ist noch ein Abstellraum 12m² im EG mit direktem Zugang vorhanden.

Das Highlight der Wohnung ist der großzügige Balkon, der zum Entspannen einlädt und einen herrlichen Rückzugsort vom Alltag bietet. Ein weiterer Pluspunkt ist der zur Wohnung gehörende Stellplatz, der Ihnen die lästige Parkplatzsuche erspart.

Ausstattung

Die Wohnung ist neu renoviert und leerstehend

Fußboden:

Vinyl / PVC

Lage

Die Lage der Immobilie überzeugt durch ihre Nähe zu den wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ein Supermarkt befindet sich beispielsweise nur etwa 10 Gehminuten entfernt, was den Einkauf besonders bequem macht. Auch weitere Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar.

Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen und grünen Wohngegend, die sowohl Naturfreunde als auch Stadtliebhaber anspricht. Ob für eine Einzelperson oder ein Paar – diese Wohnung vereint Komfort, Praktikabilität und eine attraktive Lage.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Grundrisse

