

Exposé

Wohnung in Laufenburg 3 Zimmer Wohnung Rhina



Objekt-Nr. OM-325805

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
G&Z Immobilien AG - Stefanie Heitzler

Zimmermannstrasse 23
79725 Laufenburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2015	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	85,90 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	2
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

helle und freundliche 3 Zimmer Wohnung mit überdachten Balkon und Kellerabteil.

Ausstattung

Hochwertige Einbauküche, Fußbodenheizung, Schlafräume Parkettboden, restliche Böden hochwertige Fliesen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Mindestmietdauer 1 Jahr!

Falls Sie Interesse an unserer Wohnung haben, schicken Sie uns doch gerne Ihre Bewerbung per Email an gz-immobilien-verwaltung@outlook.com mit ein paar Infos zu Ihrer Person, Ihrem Nettohaushaltseinkommen, frühesten Einzugstermin, sowie Personenanzahl. Ohne diese Angaben, können wir Ihre Anfrage leider nicht berücksichtigen.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	49,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Küche- /Esszimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Gäste-WC