

# Exposé

## Wohnung in Magdeburg

### WUP - Seniorenwohnung in Magdeburg - ambulant betreutes Wohnen im Domviertel



Objekt-Nr. **OM-325808**

#### Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kai Gebhardt  
Telefon: 0391 28041170

Haeckelstraße 16-17  
39104 Magdeburg  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

|            |                      |              |                 |
|------------|----------------------|--------------|-----------------|
| Baujahr    | 2021                 | Zustand      | Erstbezug       |
| Etagen     | 1                    | Schlafzimmer | 1               |
| Zimmer     | 1,00                 | Badezimmer   | 1               |
| Wohnfläche | 25,00 m <sup>2</sup> | Etage        | 2. OG           |
| Übernahme  | sofort               | Heizung      | Fußbodenheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Selbstbestimmtes Leben, auch in fortgeschrittenem Alter – in unseren altersgerechten, barrierefreien 1-Zimmer-Wohnungen ist das selbstverständlich. Bei der WUP genießen Sie die Sicherheit des ambulant betreuten Wohnens, ohne dafür irgendwelche Abstriche in Ihrem Privatleben machen zu müssen. Sie allein entscheiden, wie Ihr Tag aussehen soll.

Das Beste: Gute Gesellschaft gibts gratis dazu! Unser Gebäudekomplex mit Senioren-WG-Charakter umfasst 24 Wohnungen für jung gebliebene Senioren – und mit unserem einladenden Gemeinschaftsraum ist der nächste gemeinsame Zeitvertreib immer nur eine Tür entfernt.

Also worauf warten Sie noch? Ziehen Sie jetzt in Ihr neues Zuhause – eine Seniorenwohnung der WUP-Magdeburg.

Die Kaltmiete entspricht der Warmmiete. Besonderer Pflegebedarf? Dann erstellen wir Ihnen gern ein individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Pflegekonzept. Unser oberstes Ziel dabei: Sie sollen Ihren Alltag trotz Einschränkungen selbst gestalten und voll und ganz genießen können!

## Ausstattung

Ausstattung Ihrer Seniorenwohnung:

- Ebenerdige Dusche im Bad
- Induktionsherd in der Küche
- Elegantes Komfortbett
- Fußbodenheizung
- Waschmaschine und Trockner
- TV-, Internet und Telefonanschluss
- Praktische MDCC-Zimmer-Sprachsteuerung
- Notruf inklusive

Ausstattung des Gebäudes:

- Senioren-WG-Charakter – Wohnen in bester Gesellschaft
- Gemeinsamer Aufenthaltsraum mit Balkon, Gemeinschaftsküche, Fernseher und vielen weiteren Freizeitangeboten
- Spezielle Pflege- oder Zusatzausstattung nach Bedarf
- Optionalen Mahlzeiten-Service
- Barrierefreiheit im gesamten Gebäude
- Aufzug in alle Etagen

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Weitere Informationen zu unseren Seniorenapartments finden Sie auf unserer Website:

<https://www.wup-magdeburg.de/pflegeeinrichtungen/wup-wohnen-domviertel/>

Alle weiteren rechtlichen Angaben können Sie unserem Impressum entnehmen:

<https://www.wup-magdeburg.de/impressum/>

## **Lage**

Unsere Seniorenwohnungen liegen im Domviertel, also direkt im Zentrum Magdeburgs. Mit Ihrem neuen Apartment im Herzen Ihrer Heimatstadt ist alles, was Sie brauchen, nur wenige Minuten entfernt.

-> Dom, Hundertwasserhaus und vielfältige weitere Kulturangebote der Magdeburger Innenstadt direkt vor Ihrer Haustür.

-> Frische Elbluft am Flussufer und das sanfte Grün des Stadtparks nur wenige Schritte entfernt.

-> Geschäfte, Restaurants, Cafés und freundliche Haus- und Fachärzte – zwischen Hasselbachplatz, Altem Markt und City-Carré werden Sie garantiert fündig.

-> Perfekte Anbindung an Nah- und Fernverkehr für Besuche bei Freunden und Familie – oder allem anderen, das doch mal etwas weiter entfernt liegt.

Sie sehen, es ist nicht einfach nur eine Floskel – unsere Seniorenwohnungen im Domviertel bieten wirklich alles, was das Herz begehrt. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen Ihres neuen Zuhauses.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf       | 5,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | C              |



## Exposé - Galerie



Toilette und Waschbecken

# Exposé - Galerie



Modernes Badezimmer



Ebenerdige Dusche

# Exposé - Galerie



Überblick des Wohnzimmers



Helle und moderne Wohnung

# Exposé - Galerie



Küche und Sprachsteuerung



Einrichtungsbeispiel Küche

# Exposé - Galerie



Gemeinschaftsraum mit Balkon



Ausblick auf den Innenhof



# Exposé - Grundrisse

