

Exposé

Gemischt in Horb am Neckar

Gefühlte Alleinlage - Villenbauplatz oder Grundsanierung



Objekt-Nr. OM-325814

Gemischt

Verkauf: **245.000 €**

72160 Horb am Neckar
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1885	Energieträger	Holz
Grundstücksfläche	6.129,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Abbruch oder Grundsanierung

Bauträger oder Architektenhaus

Villa oder Selbstversorger

Am Ortsrand in gefühlter Alleinlage überblickt man das grüne Tal und lauscht dem Rauschen des Isenburger Tälebachs.

Das Grundstück liegt hoch am Hang der Veilchenhalde und blickt nach Südwesten.

Es bietet ein sehr großes Baufenster und ist bebaubar nach §34 BauGB.

Das Bestandsgebäude mit unbekanntem Baujahr liegt im Dornröschenschlaf und war die ursprüngliche Schule im Ort.

Es besteht aus zwei kleinen Wohnungen, zwei Kellerräumen, einer Scheune und dem nicht ausgebauten Dachraum.

Um das Haus herum findet sich viel Platz, ein Backhaus mit Gewölbekeller und Lagerraum sowie einem Bienenhaus und einem kleinen Schafstall.

Alles ist sehr sanierungsbedürftig.

Sonstiges

Privatverkauf

Lage

Horb am Neckar - Teilort

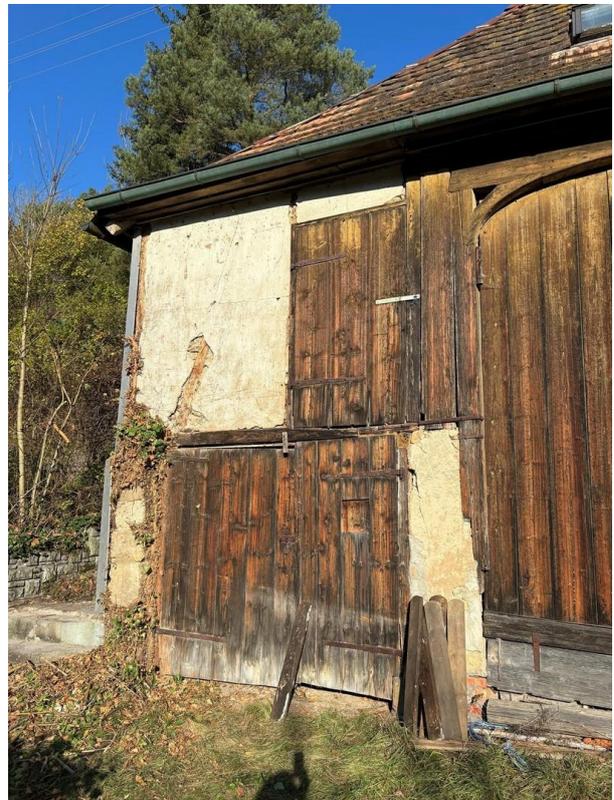
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Backhaus mit Gewölbekeller



Exposé - Galerie



Blick zum Rathaus



Exposé - Galerie



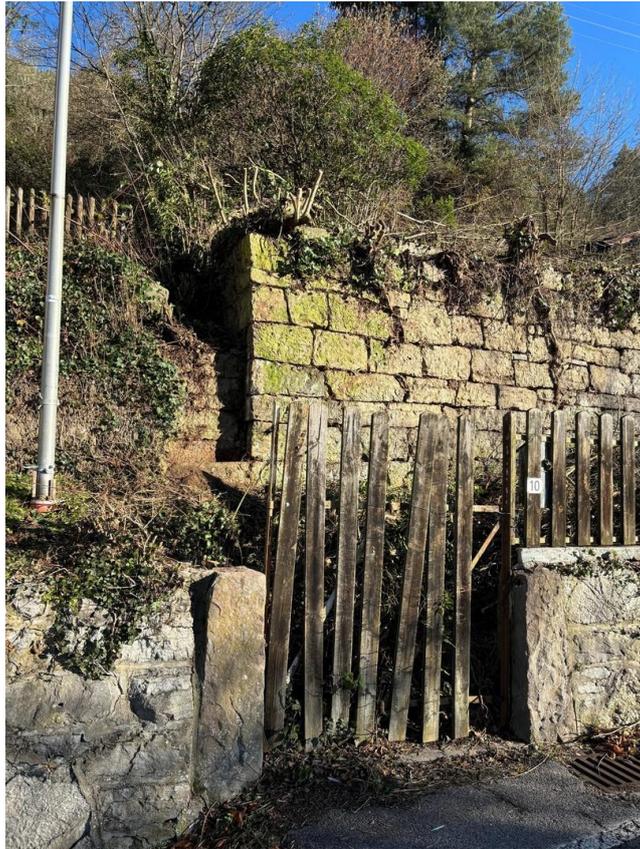
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Aussicht nach Osten

Exposé - Galerie

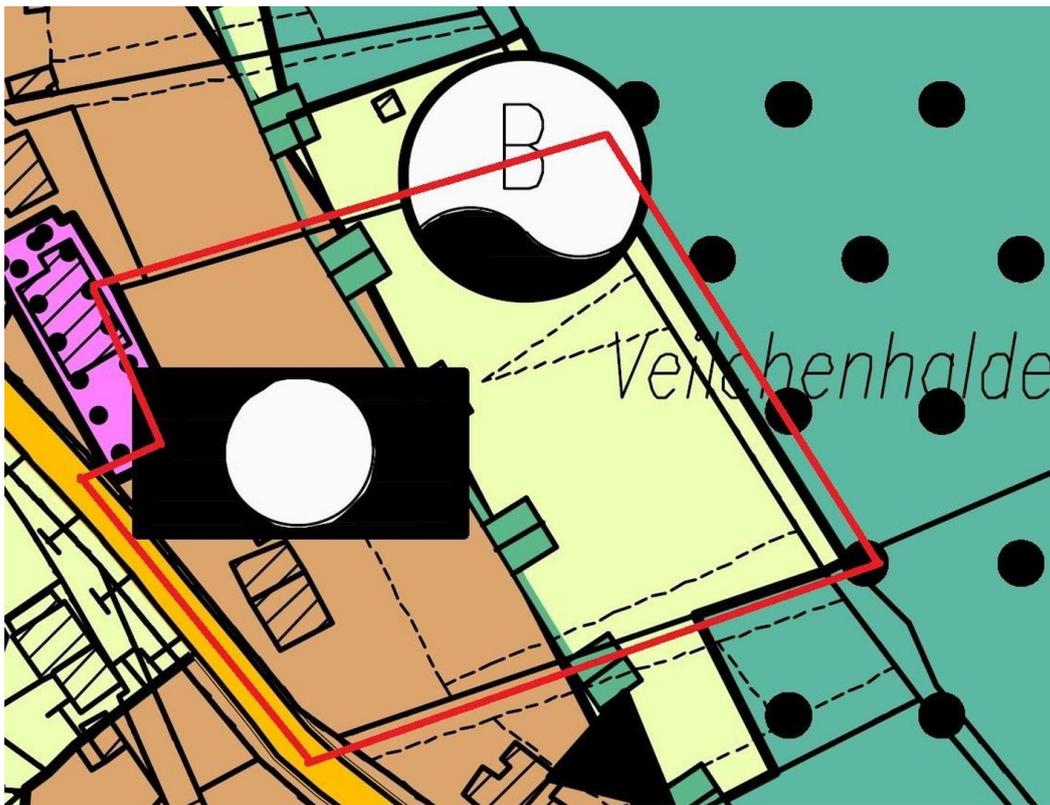


Aussicht nach Süden



Aussicht nach Westen

Exposé - Galerie



Flächennutzungsplan 2018