

Exposé

Erdgeschosswohnung in Dreieich

Erstbezug nach Sanierung - moderne 3 Zimmer Küche Bad Loggia



Objekt-Nr. **OM-325817**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.215 € + NK**

63303 Dreieich
Hessen
Deutschland

Baujahr	1971	Miete Garage/Stellpl.	55 €
Etagen	5	Mietsicherheit	2.800 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	90,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	4,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	153 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	200 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	353 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort steht die frisch sanierte 3 Zimmer Wohnung in modernem Design zur Miete zur Verfügung. Die Wohnung besticht durch ein nagelneues Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss. Dimmbare LED-Deckenspots und einer Netzwerkverkabelung in jedem Raum sowie großformatige Bodenfliesen im Flur, nagelneuer Eichen Fußboden in den übrigen Räumen, runden das Angebot ab.

Darüber hinaus erfreuen Sie Sich an einer nagelneuen, modernen individuell geplanten Einbauküche, welche im angebotenen Mietpreis NOCH NICHT inkludiert ist.

Ausstattung

Die Wohnung wurde sehr umfangreich und hochwertig saniert, Elektro-Anlage komplett erneuert und auch elektrische Rollläden verbaut.

Als besonders nützlich Highlight bietet die Wohnung 2 kleine Abstellkammern sowie eine Speisekammer zusätzlich zu den übrigen Räumen. So erspart man sich Gänge in den dennoch vorhandenen Keller.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Mietwohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Dreieich-Götzenhain. Die Umgebung zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus und bietet eine perfekte Mischung aus städtischer Anbindung und naturnahen Erholungsmöglichkeiten.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien und eine Apotheke, die den täglichen Bedarf decken. Zudem sorgt die gute Verkehrsanbindung für eine unkomplizierte Erreichbarkeit der Frankfurter Innenstadt und umliegender Städte. Die S-Bahn-Station „Dreieich-Götzenhain“ ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung zum Frankfurter Hauptbahnhof und der Innenstadt.

Für Familien und Naturfreunde bietet die Umgebung zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Der nahegelegene Dreieicher Wald lädt zu Spaziergängen, Joggingrunden und Fahrradtouren ein. Auch Kindergärten und Schulen befinden sich in der Nähe, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht.

Die Straße selbst ist eine ruhige Straße, die durch Einfamilienhausbebauung charakterisiert ist. Zur gepflegten Wohnanlagen gehört ein großer, grüner Außenbereich mit einem eigenen Spielplatz. So genießen Sie sowohl Ruhe als auch eine exzellente Anbindung an alle wichtigen Infrastruktureinrichtungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

