

Exposé

Einfamilienhaus in Schönwalde-Glien

Einfamilienhaus.



Objekt-Nr. **OM-325820**

Einfamilienhaus

Verkauf: **410.000 €**

14621 Schönwalde-Glien
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	920,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	3,00	Garagen	1
Wohnfläche	90,00 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	120,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus im Bungalowstil (vollständig unterkellert und komplett Fußboden gefliest) mit überdachter Terrasse am Haus , Gartenpavillon aus Holz , 2 Gartenhäusern , Gewächshaus aus Glas , massiver Garage mit Werkstatt und einem weiteren Autostellplatz. Großer Garten mit altem Baumbestand und Hochbeeten . Das Grundstück ist vollständig eingefriedet und hat 2 elektrische Tore .

Ausstattung

Das Einfamilienhaus hat eine Wohnfläche von 90 m² und besteht aus 3 Zimmern , Küche und Bad. Das Haus ist vollständig unterkellert , hier befinden sich div. Räume (Gästezimmer , Gäste -WC , Heizungs - und Waschraum , Werkstatt , Partyraum etc.), der Keller ist über eine innenliegende Treppe erreichbar und hat einen Ausgang zum Garten .

Die Böden aller Wohnräume sind mit Vinyl ausgestattet .Im Jahr 2023 wurden in allen Wohnräumen die Fenster gegen 3 - fach verglaste Kunststoffenster ausgetauscht , alle Fenster haben elektrische Außenjalousien . Ebenfalls im Jahr 2023 wurde eine neue Gas-Heizung (Fa. Vissmann) eingebaut , sie versorgt das komplette Haus.

Das Bad (mit Fenster) ist mit Fliesen ausgestattet , hat eine Badewanne und eine separate ebenerdige Dusche mit Glasabtrennung.

Die Küche ist mit einer neuwertigen Einbauküche (3 Jahre alt) ausgestattet.

Die wärmegeämmte Fassade wurde 2022 mit einem neuen Anstrich versehen , der Sockelputz erneuert und der vordere Giebel mit Schieferplatten verkleidet .

Die direkt am Haus befindliche überdachte Terrasse hat 2022 eine neue Bedachung aus Doppelstegplatten erhalten.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich im Havelland , in unmittelbarer Berlinnähe .

Die Umgebung ist waldreich , ländlich mit Siedlungscharakter , guter Anschluß an den ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten , Kindergarten und Schule , ärztliche Versorgung etc. im unmittelbaren Umfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	137,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie

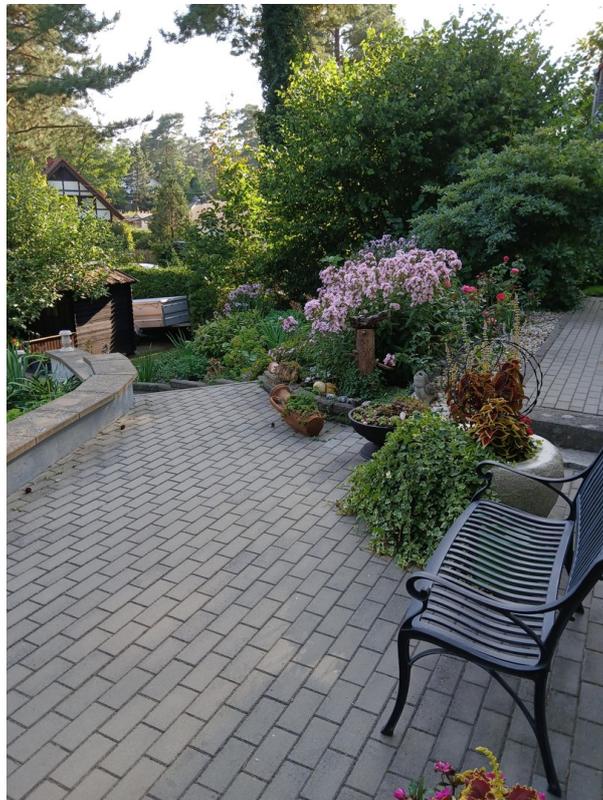


Haupteingang

Exposé - Galerie



Nebeneingang



Aussenterrasse

Exposé - Galerie



Gartenhaus



Garage mit Werkstatt

Exposé - Galerie

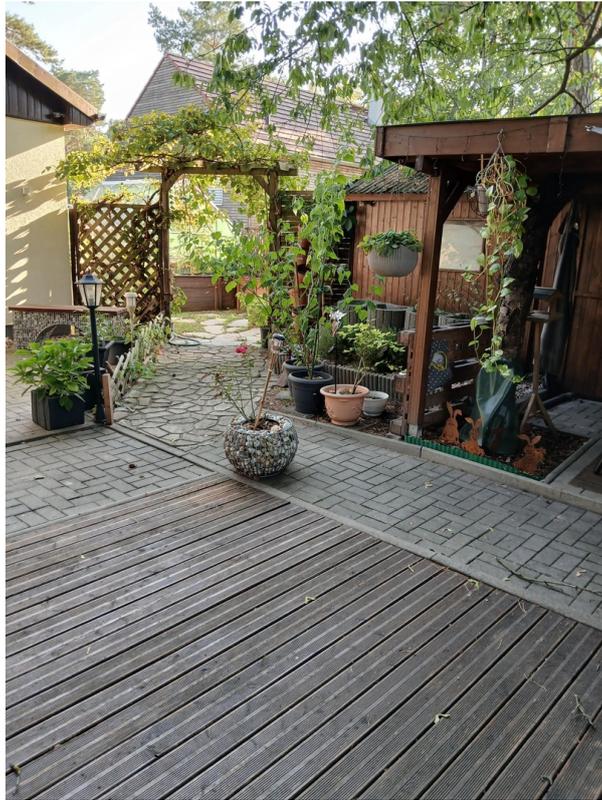


überdachte Terrasse am Haus



Gartenpavillon

Exposé - Galerie



Rückseite des Hauses



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Dusche

Exposé - Galerie



Partyraum KG