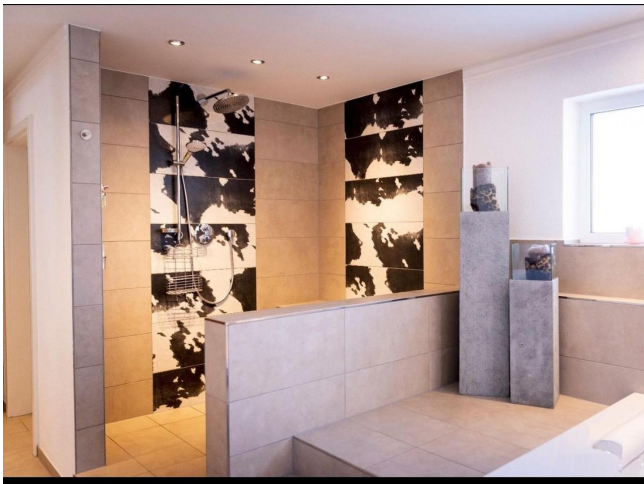


Exposé

Bungalow in Albstadt Traumimmobilie



Objekt-Nr. OM-325829

Bungalow

Verkauf: **889.000 €**

Telefon: 0176 57888979

Mobil: 0176 57888979

72461 Albstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1967	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	1.897,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	191,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	5
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhafte Immobilie in idyllischer Randlage – Wohnen, Arbeiten und Entspannen in perfekter Harmonie

Willkommen in Ihrem persönlichen Paradies! Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint modernen Wohnkomfort, großzügige Raumgestaltung und eine traumhafte Lage im Grünen. Perfekt für Familien, Wellnessliebhaber, Berufstätige und Tierfreunde, die ein flexibles Zuhause mit Platz für Büro oder Praxis suchen.

Ihr neues Zuhause im Überblick:

- **Ideale Lage:** Ruhige Randlage mit direktem Zugang zur Natur und viel
- **Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:** Perfekt für Familien, Home-Office oder Praxisräume mit separatem Eingang.
- **Luxuriöse Ausstattung:** Hochwertige Materialien, moderne Technik und exklusive Details, die keine Wünsche offenlassen.
- **Tierfreundliches Anwesen:** Weitläufiger, eingezäunter Garten – ideal für Haustiere wie Hunde, Katzen oder Hühner.

Wohnkomfort auf höchstem Niveau

Schon beim Betreten des Anwesens durch das elektrische Eingangstor spüren Sie die Großzügigkeit dieser Immobilie. Der Vorhof bietet nicht nur ausreichend Stellplätze, sondern auch eine kindersichere Spielfläche. Zwei Garagen – eine mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten – ergänzen das Angebot.

- **Wohnbereich:** Bodentiefe, dreifachverglaste Fenster sorgen für Licht und einen unverbauten Blick in den Garten. Ein hochwertiger Holzkachelofen schafft eine gemütliche Atmosphäre.
- **Küche:** Die exklusive Einbauküche lässt das Herz eines jeden Hobbykochs höherschlagen – mit Induktionsherd, BORA-Dunstabzug, Side-by-Side-Kühlschrank mit Eiswürfelpender und einem edlen Weinkühlschrank.

Im östlichen Teil des Hauses befinden sich die privaten Räume:

- **Schlafzimmer mit Ankleide:** Helle und freundliche Räume für maximalen Komfort.
- **Kinderzimmer oder Büro:** Flexibel nutzbar nach Ihren Bedürfnissen.
- **Wellnessbad:** Entspannen Sie im luxuriösen Bad mit Regendusche, freistehender Badewanne und stilvollen Naturstein-Elementen.

Das Untergeschoss – Flexibilität trifft Funktionalität

Das Untergeschoss wurde speziell für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten gestaltet:

- **Praxis- oder Büroräume:** Dank der halb ausgegrabenen Bauweise, einer großen Fensterfront und separatem Eingang perfekt für Kundenverkehr geeignet.
- **Lagerräume:** Komplett gefliest und mit vorbereiteten Anschlüssen für ein weiteres Bad.

Der Außenbereich – Ein Paradies für Mensch und Tier

Der großzügige Garten ist ein echtes Highlight dieser Immobilie:

- **Mehrere Terrassen** laden zum Verweilen ein, darunter eine mit integrierter Außenküche.
- **Ein Gemüsebeet, ein Hühnerstall** und weitläufige Rasenflächen bieten Platz für Kreativität und Naturgenuss.
- **Wellness pur:** Eine rustikale Holzblocksauna mit Außendusche sorgt für entspannte Stunden.

•Für Tierliebhaber: Der Garten ist komplett eingezäunt und bietet sicheren Freiraum für Haustiere. Ob Hunde, Katzen oder sogar Hühner – hier fühlen sich alle wohl.

Das gesamte Grundstück ist ideal für Familien mit Kindern und tierischen Begleitern, die eine naturnahe und sichere Umgebung suchen. Ein Spaziergang im angrenzenden Wald oder ein entspanntes Frühstück auf der Terrasse? Hier haben Sie alle Möglichkeiten direkt vor der Tür.

Warum Sie sich diese Immobilie nicht entgehen lassen sollten:

- Perfekte Kombination aus Wohnen und Arbeiten.
- Luxuriöse Ausstattung und flexible Nutzungsmöglichkeiten.
- Einzigartige Lage für Ruhe, Naturverbundenheit und dennoch guter Anbindung.
- Tierfreundliches Anwesen – ideal für alle, die ihren tierischen Freunden ein Zuhause in der Natur bieten möchten.

Diese Immobilie ist mehr als nur ein Haus – sie ist ein Lebensgefühl. Lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Anwesen begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie –

Ausstattung

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein eleganter Eingangsbereich mit stilvollen Holztüren, die in den offenen Wohn- und Essbereich führen.

- Wohnbereich: Bodentiefe, dreifachverglaste Fenster sorgen für Licht und einen unverbauten Blick in den Garten. Ein hochwertiger Holzkachelofen schafft eine gemütliche Atmosphäre.
- Küche: Die exklusive Einbauküche lässt das Herz eines jeden Hobbykochs höherschlagen – mit Induktionsherd, BORA-Dunstabzug, Side-by-Side-Kühlschrank mit Eiswürfelpender und einem edlen Weinkühlschrank.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Perfekt für Familien, Home-Office oder Praxisräume mit separatem Eingang.

- Luxuriöse Ausstattung: Hochwertige Materialien, moderne Technik und exklusive Details, die keine Wünsche offenlassen.
- Tierfreundliches Anwesen: Weitläufiger, eingezäunter Garten – ideal für Haustiere wie Hunde, Katzen oder Hühner.

Lage

Der Außenbereich – Ein Paradies für Mensch und Tier

Der großzügige Garten ist ein echtes Highlight dieser Immobilie:

- Mehrere Terrassen laden zum Verweilen ein, darunter eine mit integrierter Außenküche.
- Ein Gemüsebeet, ein Hühnerstall und weitläufige Rasenflächen bieten Platz für Kreativität und Naturgenuss.
- Wellness pur: Eine rustikale Holzblocksauna mit Außendusche sorgt für entspannte Stunden.
- Für Tierliebhaber: Der Garten ist komplett eingezäunt und bietet sicheren Freiraum für Haustiere. Ob Hunde, Katzen oder sogar Hühner – hier fühlen sich alle wohl.

Das gesamte Grundstück ist ideal für Familien mit Kindern und tierischen Begleitern, die eine naturnahe und sichere Umgebung suchen. Ein Spaziergang im angrenzenden Wald oder ein entspanntes Frühstück auf der Terrasse? Hier haben Sie alle Möglichkeiten direkt vor der Tür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

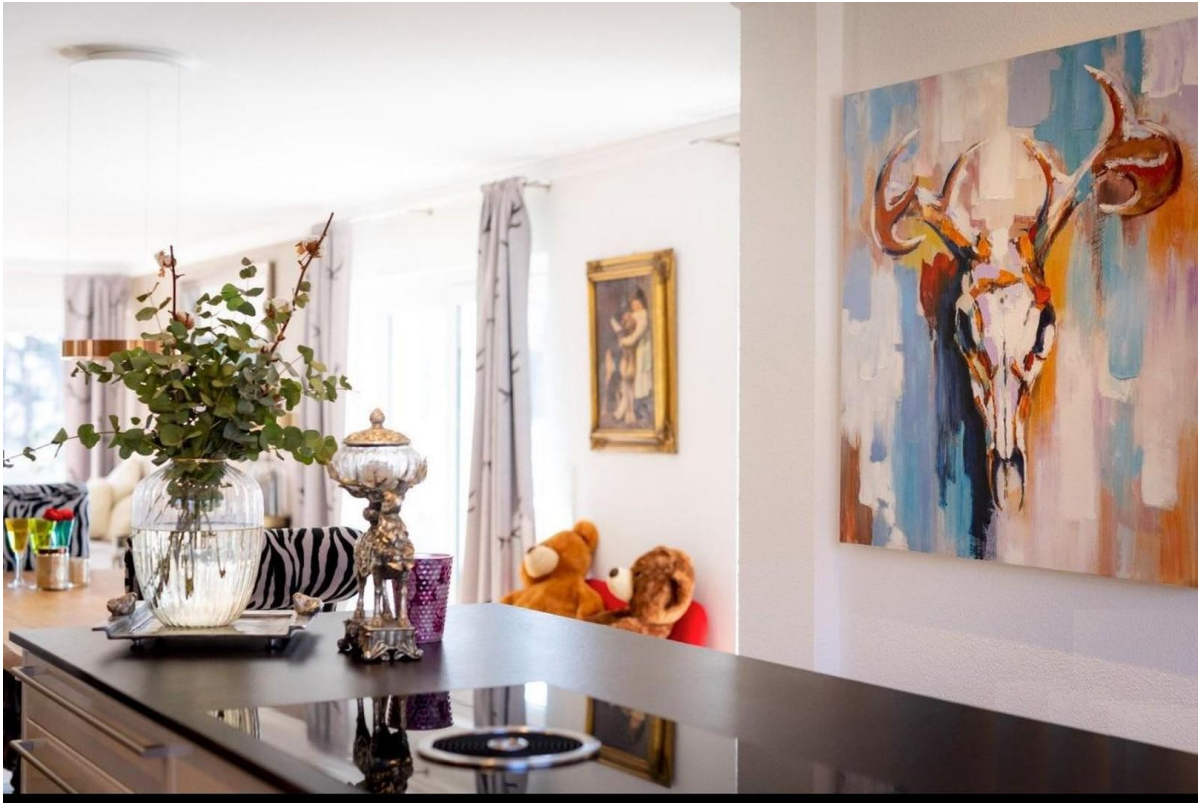
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



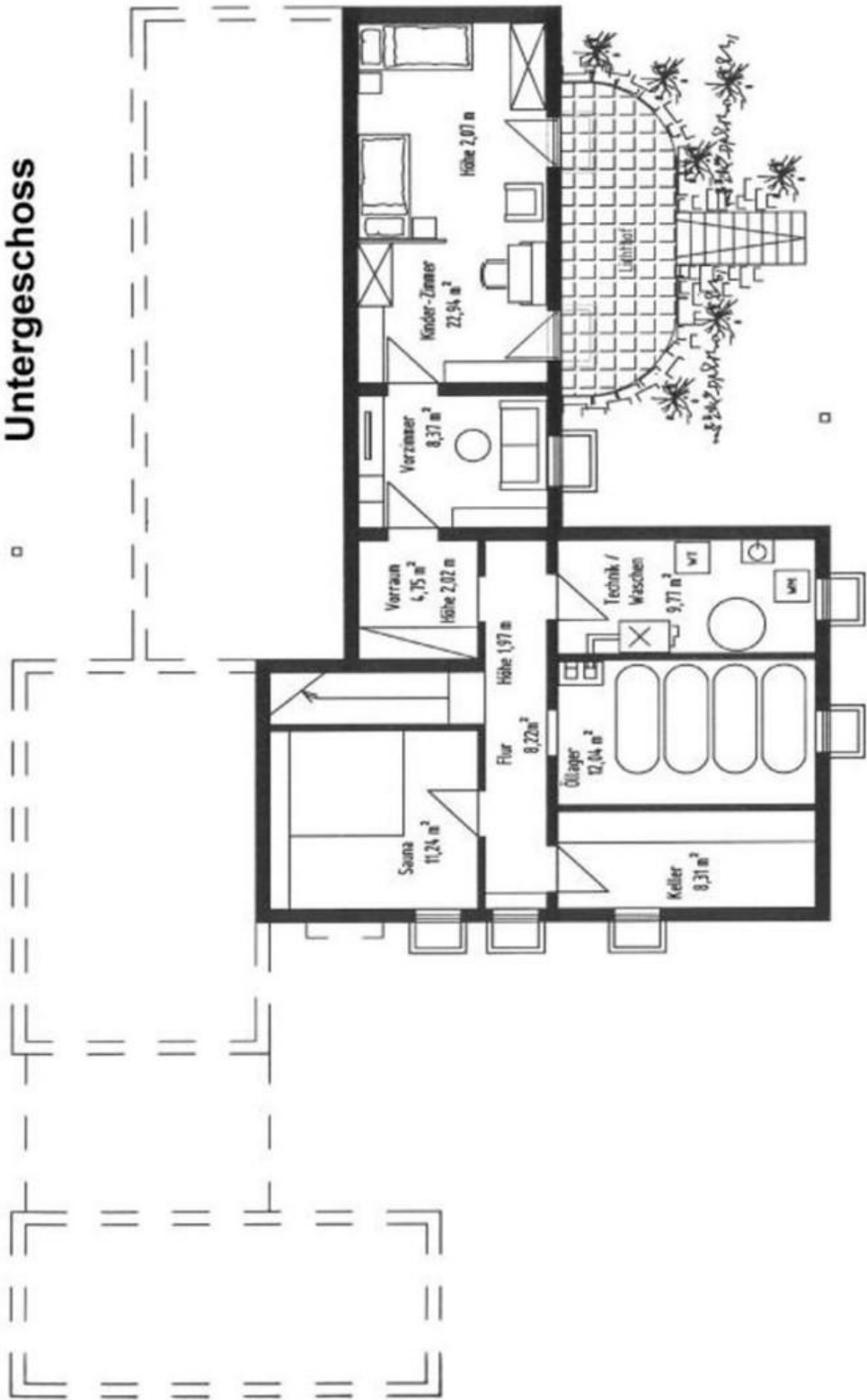
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Erdgeschoss

