

# Exposé

## Wohnung in Celle

**Moderne 2 Zimmer Wohnung zum 01.02.2025 zu vermieten in Celle**



Objekt-Nr. OM-325830

### Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marc Clauß

Leifertshorst 15  
29227 Celle  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im 2.

Obergeschoss mit einem schönen Balkon zur Südseite.

In der Wohnung befindet sich eine neue Einbauküche, sowie ein renoviertes Vollbad. Ein Anschluss für eine Waschmaschine befindet sich mit im Badezimmer.

Die lichtdurchflutete Wohnung ist in jedem Raum mit Fenstern versehen und im kompletten Wohnbereich mit Holzfußboden ausgestattet.

Viel Stauraum bietet der geräumige Abstellraum und ein eigener Keller der mit zur Wohnung gehört.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Für Besichtigungstermine senden Sie mir bitte eine E-Mail an [clauss97@web.de](mailto:clauss97@web.de) mit einer selbst- und Schufa-Auskunft, sowie ggf. einer Bürgschaft und entsprechenden Gehaltsnachweisen.

## Lage

Das Objekt befindet sich in Altencelle. In näherer Umgebung finden Sie einige Supermärkte, zwei Restaurants und eine Bäckerei. Auch zwei Modegeschäfte, ein Fitnessstudio, ein Museum und eine Postannahmestelle sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus ein Einkaufszentrum und mehrere Kindergärten. Eine gute medizinische Versorgung, verschiedene Erholungs- und Sportangebote und gute Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

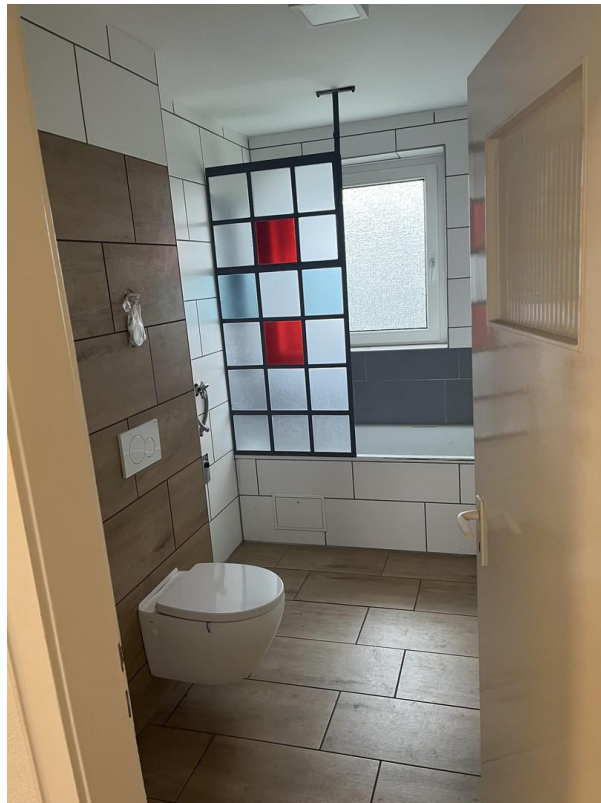
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

