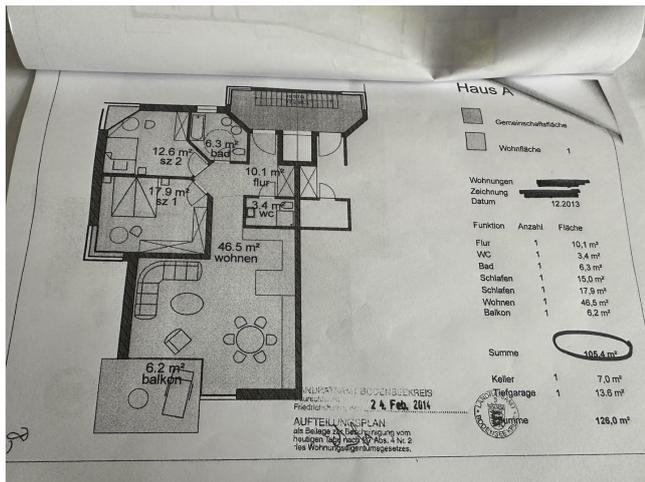


# Exposé

## Wohnung in Oberuhldingen

**105qm, 3 Zimmer, Seenähe, 3 Stellplätze !!!!!**



Objekt-Nr. OM-325843

**Wohnung**

Verkauf: **690.000 €**

Ansprechpartner:  
Bernd Klausmann  
Mobil: 0170 9002850

Alte Uhdinger Strasse 7  
88690 Oberuhldingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	105,40 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	24,30 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	30.000 €	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	190 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung in der 2 von 3 Etagen zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus. Das Gebäude wurde 2015 gebaut. Ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC komplettieren die drei attraktiven Zimmer zu einer modern ausgestatteten Wohnung zum Wohlfühlen. Die Wohnung lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen und ist barrierefrei zugänglich. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Ein Stellplatz in der TG und zwei Aussenstellplätze für Ihre Autos und zwei Kellerräume stehen Ihnen außerdem zur Verfügung. Die Eigentumswohnung ist derzeit zu einer Monatsmiete von 1.220,00 € / kalt vermietet.

Die Besonderheit dieser Immobilie ist das ein TG Platz für 30000.- € und zwei Aussenstellplätze a. 15000.- € mit angeboten werden aber nicht zwingend gekauft werden müssen. Sehr starke Nachfrage der Stellplätze.

Diese moderne Wohnung befindet sich in Oberuhldingen nur 700 Meter von Bodensee entfernt in einer ruhigen Sackgasse. Die schöne Umgebung mit seinem Schutzgebiet bietet eine friedliche Atmosphäre und unberührte Natur.

Der nahe Bodensee bietet viele Freizeitaktivitäten und lädt zu entspannten Spaziergängen ein.

## Ausstattung

Die Besonderheit dieser Immobilie ist das ein TG Platz für 30000.- € und zwei Aussenstellplätze a. 15000.- € mit angeboten werden aber nicht zwingend gekauft werden müssen. Sehr starke Nachfrage der Stellplätze.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Diese moderne Wohnung befindet sich in Oberuhldingen nur 700 Meter von Bodensee entfernt in einer ruhigen Sackgasse. Die schöne Umgebung mit seinem Schutzgebiet bietet eine friedliche Atmosphäre und unberührte Natur.

Der nahe Bodensee bietet viele Freizeitaktivitäten und lädt zu entspannten Spaziergängen ein.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

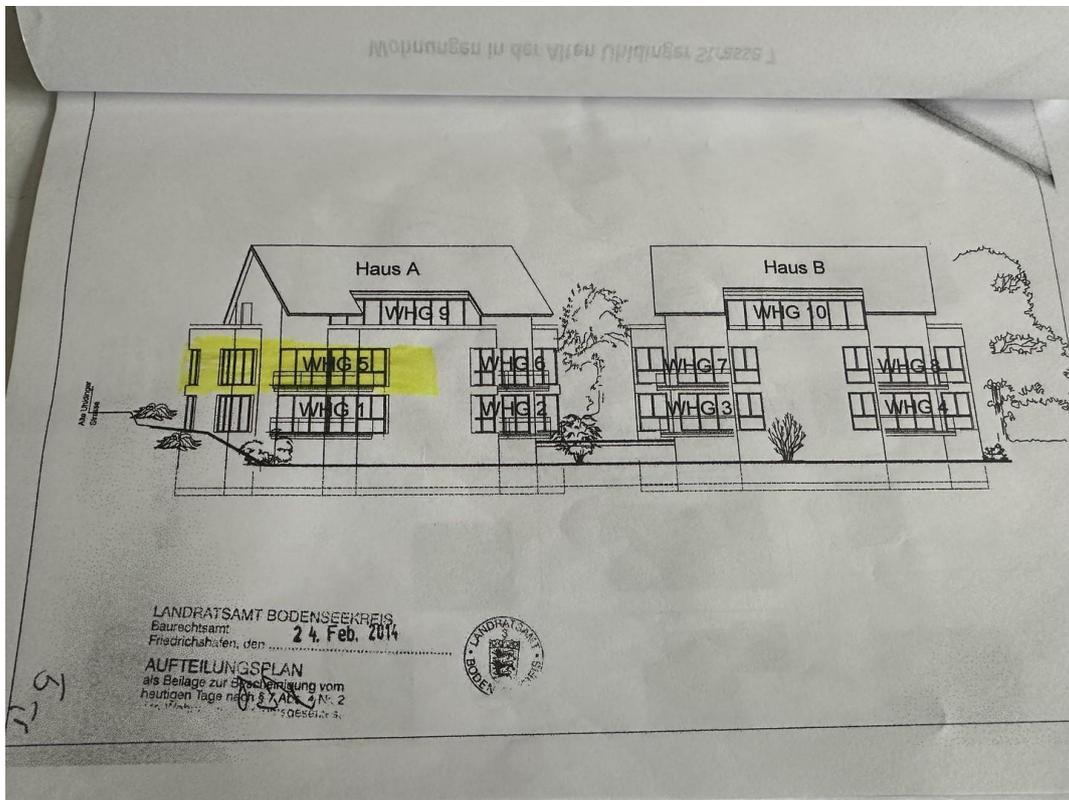
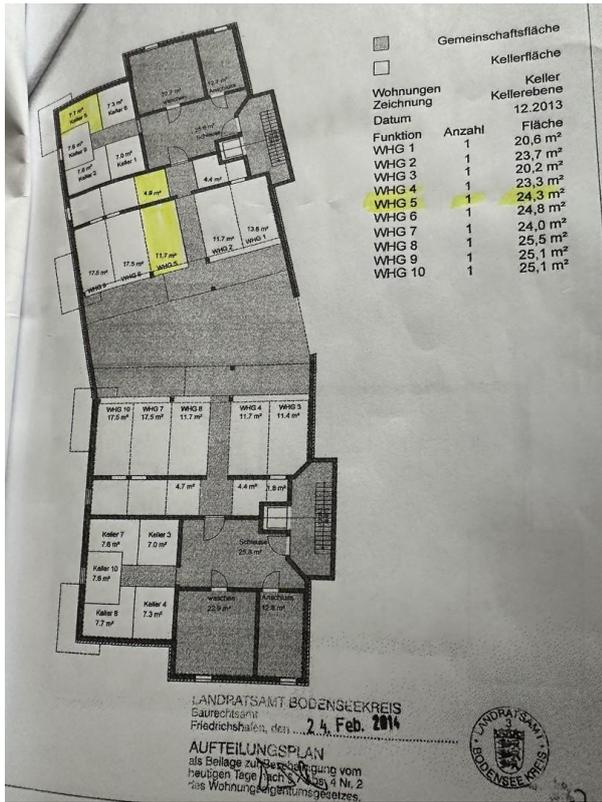
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	64,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

