

Exposé

Wohnung in Schwelm

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Gartennutzung



Objekt-Nr. OM-325844

Wohnung

Vermietung: **340 € + NK**

58332 Schwelm
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1936	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	61,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	130 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	680 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit gesamt 7 Wohnungen und einer Büroetage im Erdgeschoss.

Ausstattung

Die Wohnung hat eine schön große Wohnküche, ein Fensterbad mit Wanne, ein Schlaf- und ein Wohnzimmer. Die Böden sind mit Laminat ausgestattet. Das Bad ist hell gefliest.

Hinter dem Haus befindet sich ein Rasengrundstück, welches zur Mitbenutzung zur Verfügung steht.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Gesetzlicher Vertreter:

Wilfried Mensel

Registernummer: HRB 5718

USt-Id№: DE 126 457 751

Registergericht: Amtsgericht Hagen (NRW)

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch: Stadt Schwelm

Gemeindekennzahl 954 024

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in unmittelbarer Nähe zum Zentrum der Stadt. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Zum Bahnhof benötigen Sie zu Fuß max. 5 Minuten.

Autobahnanbindungen in alle Richtungen in ca. 10 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	163,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie

