

Exposé

Wohnung in Osnabrück

Schöne 3-ZKB Wohnung auf der Lange Str. in der Wüste



Objekt-Nr. **OM-325851**

Wohnung

Vermietung: **695 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Steinkamp

Lange Str. 11
49080 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	71,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	95 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.085 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, geräumige 3-ZKB-Wohnung befindet sich in der Osnabrücker Wüste und bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 71 m².

Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, Küche, Badezimmer. Die Wohnung eignet sich gut für Paare oder für eine kleine Familie und wird zum 01.03.2025 frühestens frei ggf. auch später.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen schönen Balkon, auf dem man gut sitzen und entspannen kann.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Vor Einzug muss eine Kautions von 3 Kaltmieten (in Summe 2085,-€) hinterlegt werden.

Haustierhaltung ist nicht gestattet.

Bei Interesse schreiben Sie uns gerne eine E-Mail. Bitte lassen Sie uns Ihre Telefonnummer, den vollständigen Namen sowie Ihren beruflichen Status/Tätigkeit zukommen. Ohne diese Angaben werden wir Ihre Anfrage nicht berücksichtigen können. Telefonische Anfragen können nicht entgegen genommen werden.

Lage

Innenstadtnah, aber trotzdem ruhig gelegen. Ein Supermarkt, Apotheke und ÖPNV liegen in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten sowohl zu Fuß, als auch mit dem Fahrrad zu erreichen.

Außerdem sind auch die Hochschule Osnabrück und die Universität in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

