

Exposé

Einfamilienhaus in Höxter

Rarität in Lühtringen mit Traumgarten



Objekt-Nr. **OM-325853**

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:
Ina Stückmann

Knulenweg 16
37671 Höxter
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1971	Summe Nebenkosten	390 €
Grundstücksfläche	1.800,00 m ²	Mietsicherheit	4.350 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	128,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	2
Nebenkosten	240 €	Garagen	1
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene Haus liegt am Hang und besteht aus 2 Etagen.

Die obere Etage umfasst ein Schlafzimmer, ein sehr schönes helles, geteiltes Wohnzimmer, die Wohnküche mit Einbauküche und ein Bad.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie über die überdachte Terrasse mit kleinem Zierteich in den großen Garten, der sich bis zu dem dahinter gelegenen Wald erstreckt.

In der unteren Etage befinden sich zwei weitere helle Schlafzimmer und ein zweites Bad mit Anschluss und Platz für Waschmaschine und Trockner. Außerdem gibt es hier einen Hobbyraum, einen Abstellraum und den Heizungsraum. Von dieser Etage aus haben Sie auch Zugang zu der Garage.

Hunde sind herzlich willkommen.

Ausstattung

Alle Fenster sind mit Plissees und Rollläden versehen.

Das Rasenmähen übernimmt ein Mähroboter für Sie.

Die Einbauküche gehört zum Mietobjekt.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Besichtigungen sind nach Absprache gern und flexibel möglich.

Lage

Lüchtringen ist ideal gelegen zwischen Höxter und Holzminden. Das Haus befindet sich in idyllischer Ruhe im oberen Teil des Dorfes mit herrlichem Blick über das Weserbergland.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht vorn



Terrasse

Exposé - Galerie



Hausansicht hinten



Küche