

Exposé

Wohnung in Leipzig

Schöne neu sanierte 3-Zimmer Wohnung mit West-Balkon in Schleußig



Objekt-Nr. OM-325856

Wohnung

Vermietung: **887 € + NK**

Ansprechpartner:
Jannin Löhnitz

Könneritzstr. 18
04229 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1920
Zimmer	3,00
Wohnfläche	73,50 m ²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	258 €
Mietsicherheit	1.145 €

Übernahme	sofort
Zustand	modernisiert
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Repräsentatives Gründerzeithaus, welches um 1920 als Wohn- und Geschäftshaus errichtet wurde. Zum Objekt gehören ein kleiner gemeinschaftlicher Garten mit direktem Zugang zur Elster und einem Bootssteg welcher insbesondere für Wassersportaktivitäten wie SUP oder Kanufahren genutzt werden kann.

Ausstattung

- gepflegter Altbau
- 1 Balkon
- Tageslichtbad mit Wanne und WM
- Wechselsprechanlage
- Erstbezug nach Sanierung der Whg.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Das denkmalgeschützte Gebäude befindet sich in mitten des lebendigen und grünen Stadtteils Schleußig. Die Elster fließt unmittelbar am Grundstück vorbei und bis zum Clara Park sind es nur wenige Meter. Der Stadtteil zieht durch seine vielen Cafes, Bars und Restaurants vor allem junge Menschen und Familien an. Vor dem Haus hält die Straßenbahn, die einen in wenigen Minuten in das Leipzig Zentrum bringt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	107,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Hof- und Wasserseite

Exposé - Galerie



Balkonblick auf den Elsterkana

Exposé - Galerie



Tageslichtbad



Exposé - Galerie



Küche mit zwei Herdanschlüssen



Exposé - Galerie



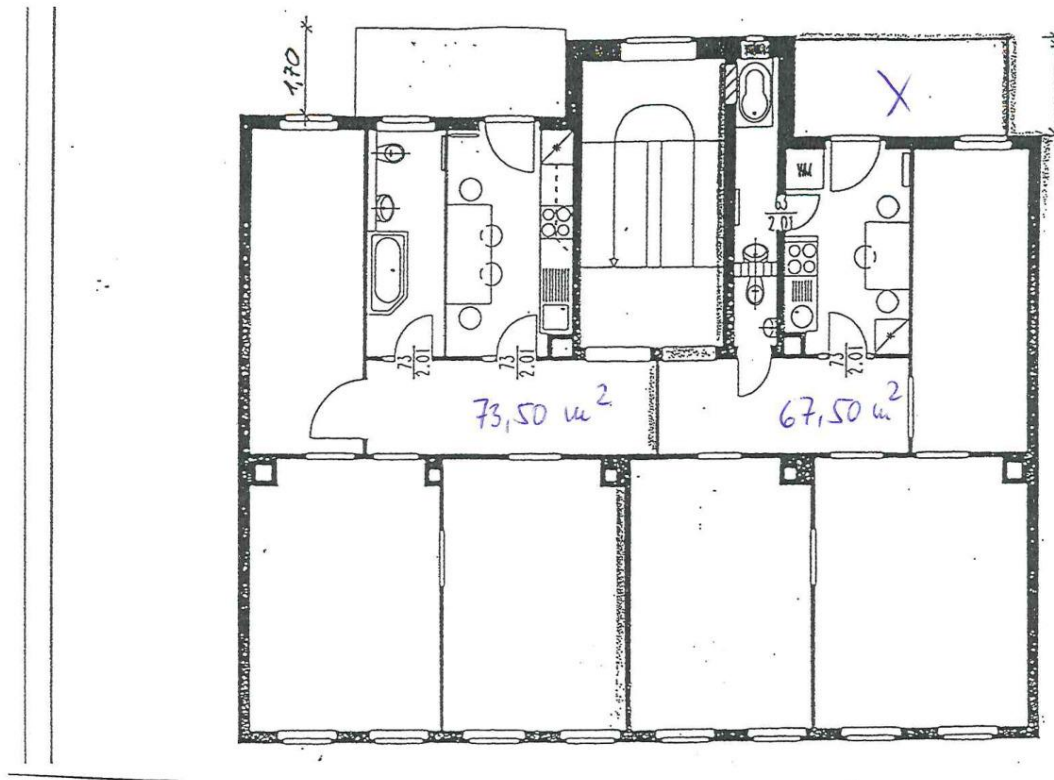
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Könneritzer Str. 18, Leipzig

1. Etage