

# Exposé

## Penthouse in Olpe

### Einmaliger Blick über den Olper Biggese!



Objekt-Nr. OM-325860

### Penthouse

Vermietung: **1.390 € + NK**

Ansprechpartner:  
Janin Böhler

Hardtweg 13a  
57462 Olpe  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie wohnen exklusiv am beliebten Hardtweg im Penthouse, das keine Wünsche offen lässt!

## Ausstattung

Die ca. 100 m<sup>2</sup> große Penthouse-Wohnung erreichen Sie bequem über den ebenerdigen Eingang und den Aufzug.

Ihr zukünftiges Domizil erstreckt sich über ein Schlafzimmer, ein Büro / Gästezimmer, ein Gäste-WC und ein Bad mit Echtglasdusche und Badewanne.

In dem hellen lichtdurchfluteten Wohn- Essbereich mit hoher Decke genießen Sie über die Panoramafenster einen einmaligen weiten Blick auf den Olper Biggensee.

Über alle Zimmer erreichen Sie die optimal südwestlich ausgerichtete Dachterrasse.

Weitere Besonderheiten:

- Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- Fußbodenheizung
- Elektrische Jalousien und Raffstoreanlagen
- Videogegensprechanlage
- Solarenergie

Ihren PKW parken Sie trocken in der Tiefgarage. Ebenfalls kann ein Außenstellplatz angemietet werden.

Zur Wohnung gehören ein großzügiger Kellerraum und ein Stellplatz für Waschmaschine / Trockner in der Waschküche.

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Sie wohnen zentrumsnah am beliebten Hardtweg. Der Biggensee direkt vor Ihrer Haustür lädt zum Entspannen ein.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich gleich mit uns telefonisch unter 02761/941890 oder per Mail [info@berthold-boehler.de](mailto:info@berthold-boehler.de) in Verbindung!

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	63,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



# Exposé - Grundrisse



Grundriss