

# Exposé

## Wohnung in Schönberg

### Schönberg bei Lütjensee: 5 Zimmer-Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-325864**

#### Wohnung

Vermietung: **930 € + NK**

Ansprechpartner:  
Peter Stamer

Dorfstraße 17a  
22929 Schönberg  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	102,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Stellplätze	4
Summe Nebenkosten	220 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In einem ehemaligen Bauernhaus befindet sich diese 5 Zimmer-Wohnung mit 102qm Wohnfläche. Die Wohnung in der 1. Etage ist über einen Eingang für 5 Parteien zu erreichen. Innerhalb der Wohnung gibt es eine separate Treppe, die zu den 4 Räumen im Dachgeschoss führt.

Das große Wohnzimmer verfügt über einen Balkon. Die Wohnung weist eine große Einbauküche sowie ein Vollbad aus.

## Ausstattung

Balkon, Einbauküche, Gas-Zentralheizung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

## Sonstiges

Positive Schufa-Einträge, festes Einkommen sowie eine positive Vorvermieterauskunft sind wünschenswert

## Lage

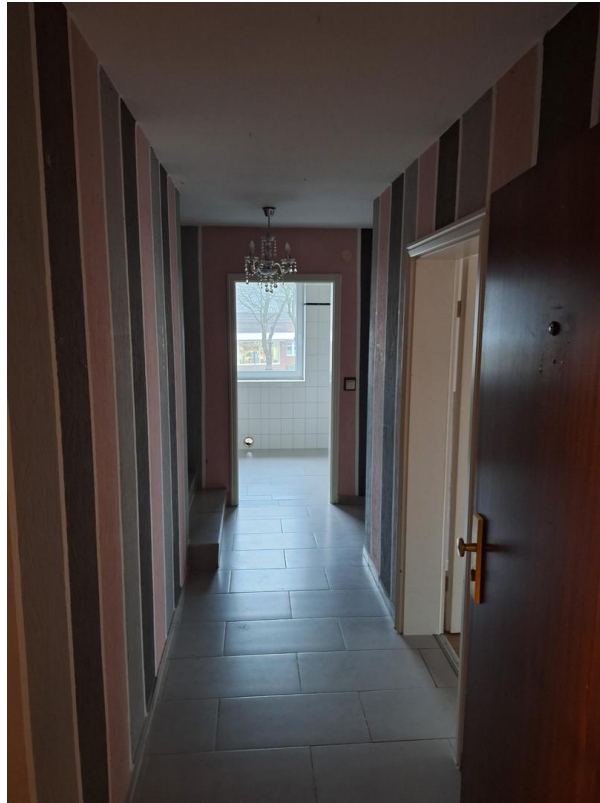
Mitten im Ort 22929 Schönberg bei Lütjensee. S- Bahn Ahrensburg ist mit dem Bus in knapp 30 Minuten zu erreichen. Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Objekt. Ein Kindergarten befindet sich in der Nähe. Das Schulzentrum sowie diverse Einkaufsläden sowie Ärzte befinden sich entweder im 5 km entfernten Sandesneben oder im 5 km entfernten Lütjensee.

Stellplätze sind genügend vorhanden. Bei Bedarf kann ein Garagenstellplatz vermietet werden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Eingangslur



Küche

# Exposé - Galerie

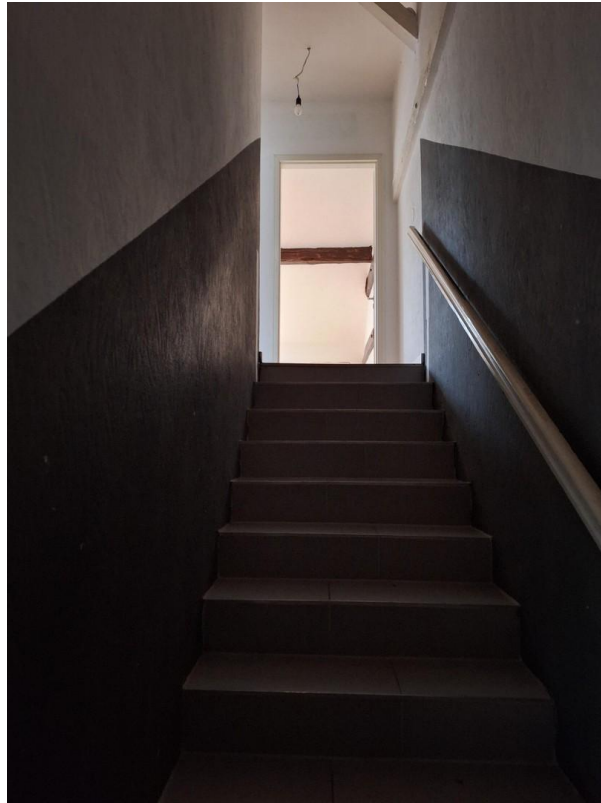


Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



innerer Treppenaufgang



Raum 2

# Exposé - Galerie



Raum 3



Raum 4

# Exposé - Galerie



Raum 4