

Exposé

Villa in Nunkirchen

Wohnen im französischen Landhaus-Stil in Wadern!



Objekt-Nr. OM-325870

Villa

Verkauf: **690.000 €**

66687 Nunkirchen
Saarland
Deutschland

Baujahr	1994	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	890,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	195,00 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	69,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Leben voller Eleganz erwartet Sie in diesem bezaubernden Landhaus im französischen Stil, das 1994 errichtet wurde.

Highlights auf einen Blick:

- Großzügige Wohnfläche von ca. 195 m² auf einem rund 890 m² großen Grundstück
- Sechs sehr gut geschnittene Zimmer, drei Bäder und gehobene Ausstattung für höchsten Komfort
- Privates Gartenparadies mit drei Terrassen und malerischem Baumbestand für entspannte Stunden im Freien
- Praktische Aufteilung in Erd- und Untergeschoss mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
- Perfekte Ausrichtung für Photovoltaikanlage und Wärmepumpe, um Ihre Energiekosten zu senken

Erdgeschoss:

- Ca. 160 m² Wohnfläche mit separaten Bereichen für Eltern und Kinder
- Modernes Bad neben den Kinderzimmern / optional nutzbare Büros
- Großzügiger Wohn-Ess-Bereich mit Zugang zu den Terrassen und zum Garten
- Stilvolle Wohnküche mit hochwertigen Geräten und angrenzendem Abstellraum
- Herrliches Elternschlafzimmer mit Ankleide und luxuriösem Wellness-Bad en Suite

Untergeschoss:

- Zusätzliche Wohn- und Nutzflächen mit ca. 46 m²
- Zwei vielseitig nutzbare Zimmer / Büros
- Modernes Bad mit bodengleicher Dusche, behindertengerecht gestaltet

Dieses Haus ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Ort des Luxus und der Lebensqualität, der jeden Tag zu einem besonderen Erlebnis macht.

Für weitere Details und einen Blick in unser Exposé mit genauer Beschreibung, Daten und Bildern und Verkaufspreis besuchen Sie:

Exposé abrufen: <https://privat-immobilie.gerdschreiner.de>

Und das Beste daran? Der Verkauf erfolgt kurzfristig, direkt vom Eigentümer, und ist provisionsfrei!

Ausstattung

Wir haben Ihnen ein Exposé mit genauer Beschreibung, Daten und weiteren Bildern und Verkaufspreis zusammengestellt. Besuchen Sie:

Exposé abrufen: <https://privat-immobilie.gerdschreiner.de>

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Gelegen in einer verkehrsberuhigten Zone am Ende einer Sackgasse, bietet es die Ruhe und Schönheit, nach der Sie gesucht haben, nur ca. 40 km von Luxemburg entfernt.

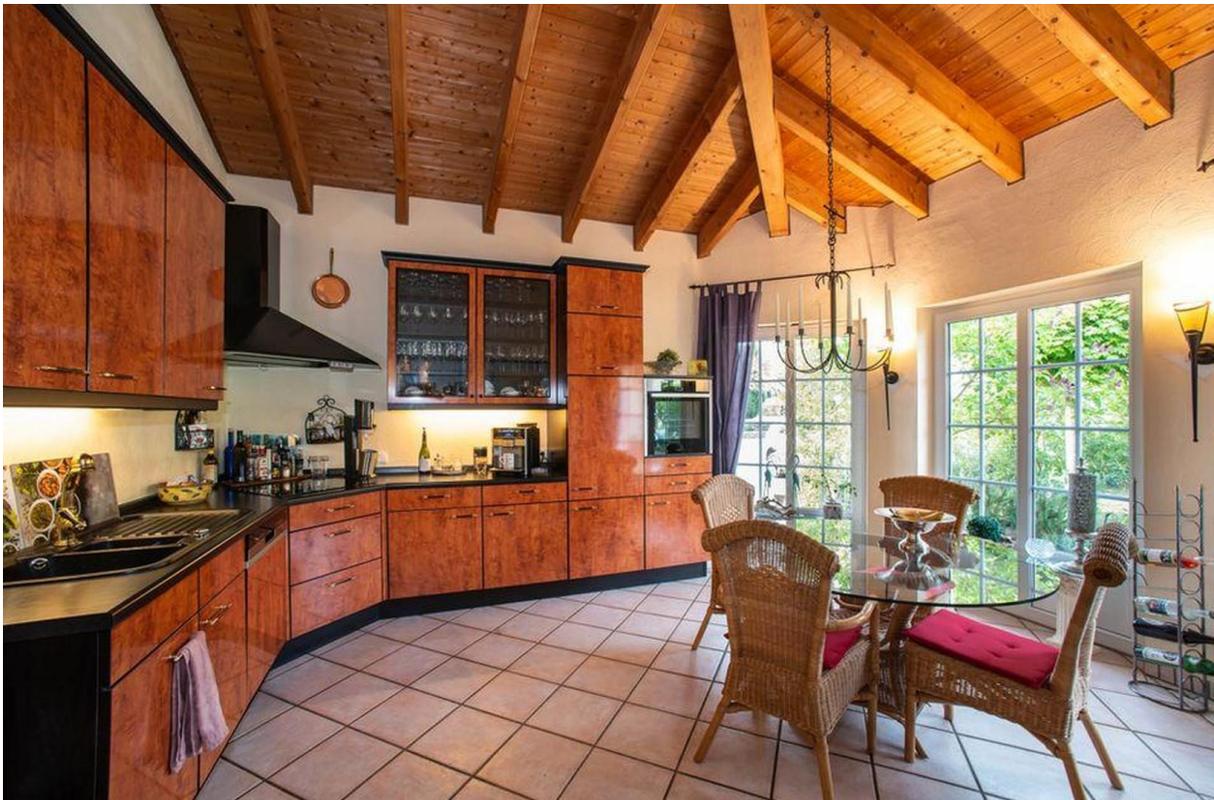
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

