

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kelheim

Einzimmerwohnung in Kelheim Wohnung Haus



Objekt-Nr. **OM-325879**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Zahir Krasniqi
Telefon: 0162 9171344

93309 Kelheim
Bayern
Deutschland

Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	28,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Lage: 2. Obergeschoss in einem gepflegten Gebäude in Kelheim
- Wohnfläche: 1 Zimmer, ideal für Singles oder Paare
- Zustand: Erstbezug nach Sanierung
- Küche: Inklusive Einbauküche (neu)
- Bad: Modernes Badezimmer mit Dusche/WC
- Bodenbelag* Hochwertiger Bodenbelag, pflegeleicht
- Heizung: Zentralheizung
- Energieausweis: Liegt vor (gerne auf Anfrage)
- Lagevorteile: Zentrale Lage in Kelheim, gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Verfügbarkeit: ab Sofort oder nach Vereinbarung

Ausstattung

- mit Direktblick auf die Befreiungshalle Kelheim

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Sehr zentral gelegen: Die Wohnung befindet sich im Herzen von Kelheim, sodass alle wichtigen Einrichtungen schnell erreichbar sind.

Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestellen für Busse und Bahnen befinden sich in unmittelbarer Nähe, ideal für Pendler.

Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte, Discounter und Einzelhandel sind fußläufig erreichbar, sodass Einkäufe problemlos erledigt werden können.

Gastronomie: Zahlreiche Cafés, Restaurants und Bars in der Umgebung bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Ärzte und Apotheken: Ärztehäuser, Apotheken und medizinische Versorgung sind ebenfalls schnell erreichbar.

Natur: Der nahegelegene Donauradweg und die umliegende Natur bieten Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Bildungseinrichtungen: Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Historisches Kelheim: Sehenswürdigkeiten wie die Befreiungshalle oder die Altstadt sind nur wenige Minuten entfernt und bieten kulturelle Abwechslung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

