

Exposé

Wohnung in Leipzig

Eigennutzung oder Kapitalanlage



Objekt-Nr. OM-325897

Wohnung

Verkauf: **150.000 €**

Ansprechpartner:
Hr. Seidel

Martinshöhe 10
04158 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1997	Zustand	keine Angaben
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	61,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	301 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.04.2025		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Aufgrund des Auszuges meiner Mieter habe ich mich zum Verkauf der Immobilie entschlossen. Daher ist sie ideal zur Eigennutzung aber auch als Kapitalanlage geeignet.

Wohnungen in diesem Umfeld werden zu einer Kaltmiete von ca. 500€ mtl. vermietet.

Zu diesem Angebot zählt noch ein TG-Stellplatz. Dieser ist aktuell noch separat für 35€ mtl. vermietet.

Ausstattung

Der Preis ist Verhandlungsbasis.

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Wiederitzsch

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	153,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Küche

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

