

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mannheim

Modernisierte 2-Raum-DG-Wohnung mit Einbauküche in Mannheim-Waldhof



Objekt-Nr. OM-325900

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **505 € + NK**

68305 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	45 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.000 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum nächstmöglichen Termin kann die attraktive DG-Wohnung bezogen werden. Die Wohnung besitzt 2 Zimmer, eine Küche und ein renoviertes Bad mit Dusche. Zur Innenausstattung gehört auch eine Einbauküche. Weiterhin gibt es einen Garten, der in Abstimmung mit den Nachbarn mit benutzt werden kann. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem ein Kellerraum.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Mannheim. Zu Fuß erreichen Sie ein paar Restaurants, Bäckereien, Ärzte und Supermärkte. Der öffentliche Nahverkehr ist schnell zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	49,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

