

Exposé

WG-Zimmer in Stuttgart

**2 WG-Zimmer zu vermieten, neu renoviert, neu möbliert
- Stuttgart Bad Cannstatt**



Objekt-Nr. OM-325903

WG-Zimmer

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Nicole

Nürnberger Strasse 54
70374 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	1.000 €
Wohnfläche	13,20 m ²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	13,20 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	20 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	80 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	100 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 WG Zimmer frei in WG-Neugründung:

Beide neu renoviert, neu möbliert.

1) 12,5qm Zimmer mit BALKON (530€+100€NK), frei ab sofort

2) 13,2qm Zimmer (560€+100€ NK), frei ab 1. März

in neu renovierter 4er WG (Gesamt ca.93qm).

Die WG ist eine Neugründung.

Die Zimmer sind frisch renoviert und neu möbliert.

Alles ruhige Zimmer - hin zur Hausrückseite.

Die Möbel sind neu (Erstausstattung)

Bett breit, Schrank, Schreibtisch, Schreibtischstuhl.

Inkl. Küche und separatem Küchen-Balkon.

Zusätzlich mit 1 Balkon, der 2 Zimmern zugehörig ist.

Gemeinschafts-Wohn/Essbereich.

Mit 2 Kellerräumen.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten

8-Familienhaus im schönen und ruhigen Wohngebiet von Stuttgart Bad Cannstatt, dem Geiger.

Die Küche geht auf die Nürnberger Strasse.

Die Zimmerfenster gehen alle nach hinten bzw. auf die Backnanger Strasse (Sackgasse = fast verkehrsfrei).

U1 Nürnberger Strasse vor der Haustüre - 2min zu Fuß.

S-Bahn Nürnberger Strasse vor der Haustüre - 4min zu Fuß.

Sehr gute Anbindung zur Stadtmitte.

Direkter Zugang ins Grüne und zu Parks.

Zum Schlossgarten 10min.

Zum HBF / Uni Stuttgart 15min.

Fahrrad zum HBF 20min.

Grünflächen/Parks in direkter Umgebung.

Die Zimmer in der Wohnung:

Zimmer1: 20qm mit Balkonzugang 1 und Stauraum

Zimmer 2: 12qm mit Balkonzugang 1 und Stauraum

Zimmer 3: 16qm

Zimmer 4: 13qm

Küche mit eigenem Balkonzugang 2 und Stauraum

WC

Bad

2 Kellerabteile und Fahrradabstellplätze

1 Stellplatz vor dem Haus kann zusätzlich erworben werden.

Ausstattung

Neu möbliert (Erstbenutzung) und Wohnung renoviert.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten

8-Familienhaus im schönen und ruhigen Wohngebiet von Stuttgart Bad Cannstatt, dem Geiger.

Die Küche geht auf die Nürnberger Strasse.

Die Zimmerfenster gehen alle nach hinten bzw. auf die Backnanger Strasse (Sackgasse = fast verkehrsfrei). Absolut ruhig.

U1 Nürnberger Strasse vor der Haustüre - 2min zu Fuß.

S-Bahn Nürnberger Strasse vor der Haustüre - 4min zu Fuß.

Sehr gute Anbindung zur Stadtmitte.

Direkter Zugang ins Grüne und zu Parks.

Zum Schlossgarten 10min.

Zum HBF / Uni Stuttgart 15min.

Fahrrad zum HBF 20min.

Grünflächen/Parks in direkter Umgebung.

4 Zimmer in der Wohnung

Küche mit eigenem Balkonzugang 2 und Stauraum

WC

Bad

2 Kellerabteile und Fahrradabstellplätze

1 Stellplatz vor dem Haus kann zusätzlich erworben werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	111,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

