

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Hof

### 2-Zimmer-Wohnung in Hof, zentrale Lage



Objekt-Nr. OM-325912

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **200 € + NK**

95030 Hof  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	29,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Kleine gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Hof in zentraler Lage an Einzelperson zu vermieten. Kleines Bad (keine Dusche), Mini-Küche, kleiner Flur. 2 abgeschlossene schöne helle Räume ohne Dachschräge.

## Ausstattung

Nicht möbliert. Keine Dusche, nur Badewanne unter Dachschräge. Kleine Küchennische mit Külschrank und Spüle, Möglichkeit für Mikrowelle, Elektroplatte vorhanden (Dachschräge).

Bodenkammer auf selber Etage, Waschmaschine kann im Keller gestellt werden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Lage

Zentrale Lage, Nähe Kuhbogen. Bushaltestelle 50 m entfernt mit direkter Linie u.a. zur Hochschule,

Nahversorgungszentrum 350 m entfernt, Fachakademie für Sozialpädagogik 600 m

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Realschule, Gymnasium

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Blick von Zimmer 2 in Zimmer 1



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Bad

# Exposé - Galerie



Bad