

Exposé

Wohnung in Kiel

Exklusive 3 Zimmer Wohnung mit Fördeblick



Objekt-Nr. OM-325917

Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Kathrin Möwius
Telefon: 0172 4029447

Schlossstraße 8
24103 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2018	Mietsicherheit	4.200 €
Etagen	6	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	85,91 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Nebenkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese neuwertige 3 Zimmer-Wohnung liegt im Herzen von Kiel am Alten Markt im 5. OG mit Fahrstuhl, Fahrradkeller und eigenem Kellerraum.

Der TG Stellplatz kann separat angemietet werden.

Wohnraum mit hochwertiger Einbauküche u.a. mit Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Umluftherd, Kühlschrank mit Gefrierfach.

Großer Balkon in den Innenhof.

Blick auf die Förde aus dem Fenster im Arbeitszimmer!

Vollbad mit Dusche + Badewanne, Handtuchheizkörper

separates Gäste-WC mit Dusche

Waschmaschinenanschluss

Hochwertiges Eichenparkett in allen Wohn- und Schlafräumen

Fliesen in den Badezimmern

Ausstattung

In beiden Bädern sind Duschabtrennungen installiert.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Es wird ein unbefristeter Hamburger Mietvertrag mit Indexmiete abgeschlossen. Der Mieter verzichtet für 2 Jahre auf sein Kündigungsrecht.

Bitte haben Sie Verständnis, dass als Mietsicherheit keine Bankbürgschaft möglich ist.

Lage

Die Wohnung liegt in der Kieler Altstadt und bietet fußläufig alle Einkaufsmöglichkeiten. Kiel ist Landeshauptstadt und zur Kieler Woche ist die Kieler Altstadt Anlaufpunkt der Besucher. Selbstverständlich kann man sich problemlos zurückziehen Der Balkon ist in den Innenhof ausgerichtet und liegt Richtung Südwest.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

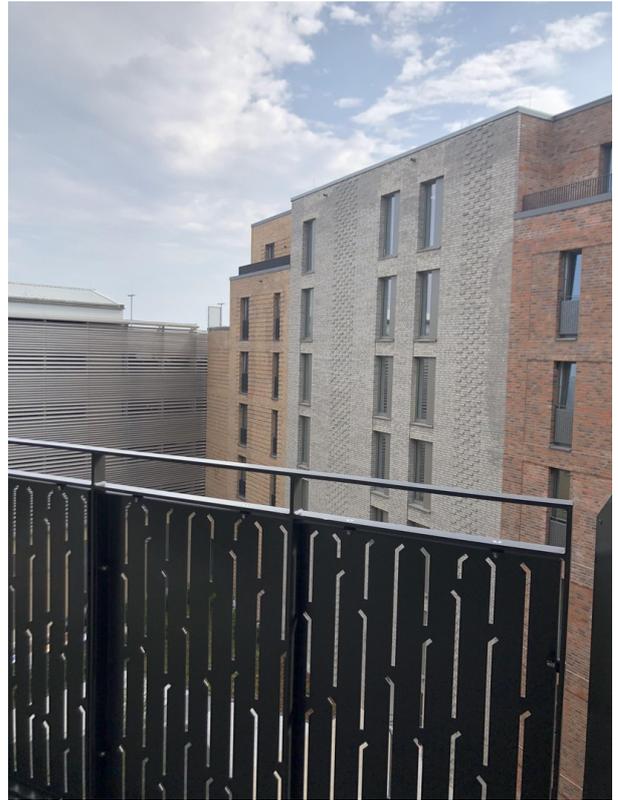
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	50,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

