

# Exposé

## Wohnung in Hoyerswerda

### Wunderschöne Zweiraumwohnung



Objekt-Nr. OM-325919

### Wohnung

Vermietung: **349 € + NK**

02977 Hoyerswerda  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1958	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	54,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	125 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.01.2025		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten eine helle und gemütliche 2-Raum-Wohnung in Hoyerswerda. Die Wohnung bietet:

Ein separates Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer

Eine voll ausgestattete Küche, ideal für Hobbyköche

Ein Badezimmer mit Wanne, perfekt zum Entspannen

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und liegt in einer ruhigen Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Ausstattung:

Küche mit Einbaumöbeln

Laminat-/Fliesenboden

Zentralheizung

Besonderheiten:

Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Parkmöglichkeiten vor Ort.

Durch die Fernwärme sind die Nebenkosten als günstig anzusehen.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine komfortable Wohnmöglichkeit suchen.

Kontakt:

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich selbst von der Wohnung zu überzeugen!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	80,20 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

