

Exposé

Apartment in Alfter

Schönes Appartement 19 Minuten nach BN Zentrum per S-Bahn - mit Balkon - renoviert und voll möbliert



Objekt-Nr. OM-325922

Apartment

Vermietung: **800 € pro Monat**

Servaisstr 57
53347 Alfter
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Etage	Erdgeschoss
Etagen	3	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	1
Wohnfläche	25,00 m ²	Frei ab	01.01.2025
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	200 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	800 € pro Monat	Max. Personen	2
Kaltmiete	600 €	Haustiere	Erlaubt
Zustand	renoviert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renoviertes Appartement im schönen Ort Alfter Witterschlick - mit Balkon.

Das Appartement wurde im Dezember 2024 komplett mit neuen Möbeln ausgestattet und neu renoviert. Die Wände sind gestrichen in der original Trendfarbe Cashmere von Schöner Wohnen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Direkt um die Ecke ist ein Supermarkt (Edeka) sowie eine Hauptstraße mit Bäckerei, Imbiss, Restaurants, Bank und weiteren Läden.

Daneben ist aus in wenigen Minuten ein Waldstück für schöne Freizeitaktivitäten. Daneben gibt es auch einen Sport- und Fußballvereinen.

5 Minuten dauert der Weg zur S-Bahn Haltestelle Alfter-Witterschlick, in 14 Minuten ist man von dort aus am Bonner Hauptbahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	135,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



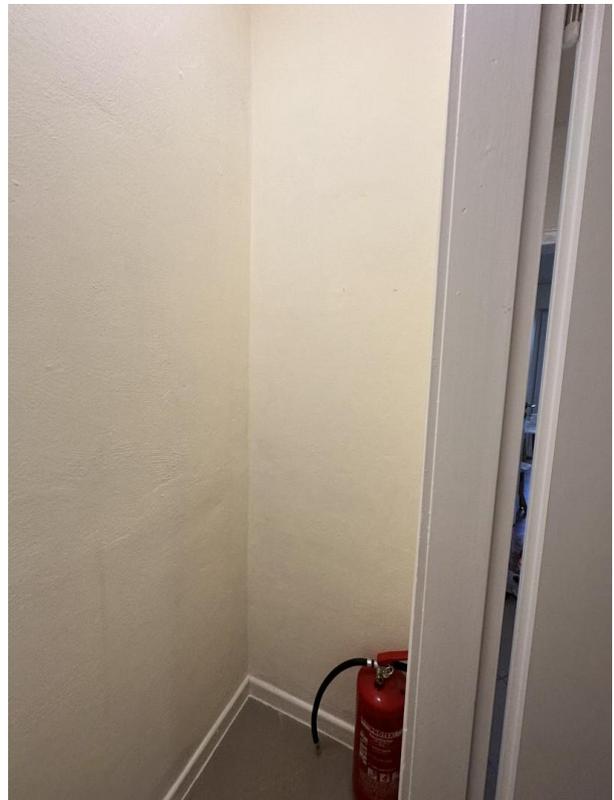
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

