

# Exposé

## Wohnung in Hildesheim

### Traumwohnung für Studenten in Hildesheim Neustadt!



Objekt-Nr. OM-325925

### Wohnung

Vermietung: **418 € + NK**

Ansprechpartner:  
Katharina Gronau

Goschenstr.76  
31134 Hildesheim  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1954	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	38,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	140 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung im 1.OG in Hildesheims Bestlage, direkt in der Neustadt an der Ecke Goschenstraße/Knollenstraße, bietet nicht nur eine hervorragende Anbindung an die Innenstadt, sondern auch sämtliche Annehmlichkeiten, die man sich für komfortables Wohnen wünscht.

## Ausstattung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in bester Lage an der Goschenstraße, nur wenige Gehminuten von der pulsierenden Innenstadt und dem idyllischen Kehr wiederwall entfernt. Diese charmante Wohnung bietet Ihnen alles, was das Studentenherz begehrt.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Hildesheim. Die Goschenstraße liegt nur wenige Gehminuten von der historischen Innenstadt entfernt und ist damit perfekt für Studierende, die schnell Uni, Bibliothek oder Cafés erreichen möchten. Auch der grüne Kehr wiederwall, einer der schönsten Parks der Stadt, ist in nur 5 Minuten zu Fuß erreichbar. In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und mehr.

### **Infrastruktur:**

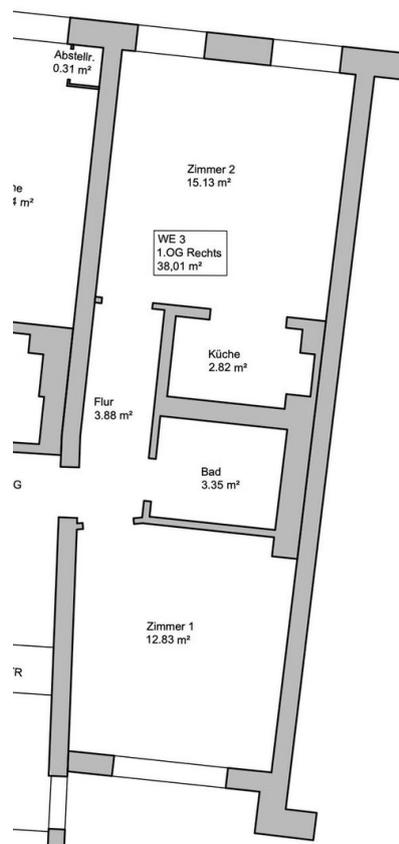
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	124,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Nein



## Exposé - Galerie



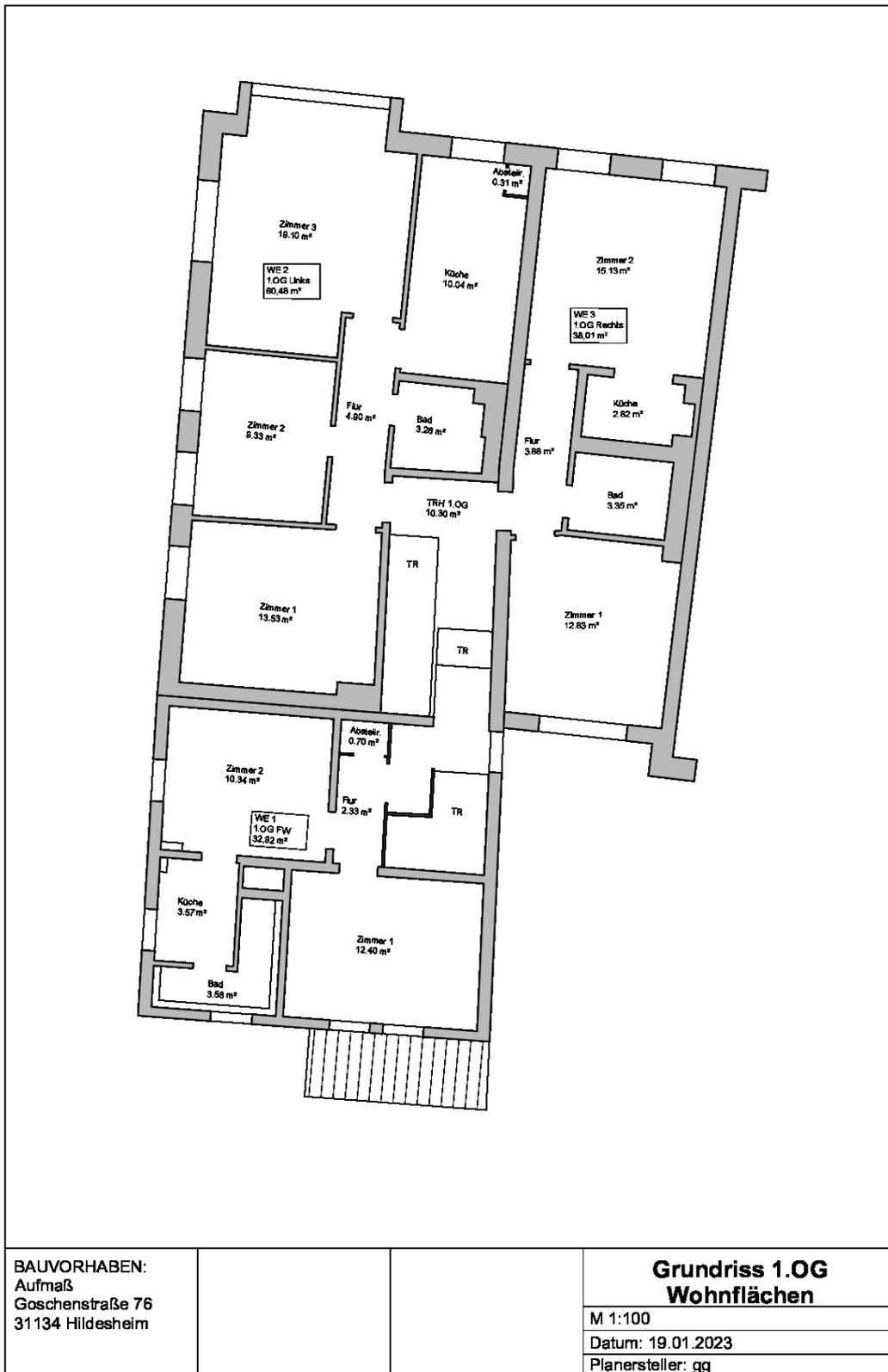
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



BAUVORHABEN:  
Aufmaß  
Goschenstraße 76  
31134 Hildesheim

## Grundriss 1.OG Wohnflächen

M 1:100

Datum: 19.01.2023

Planersteller: gg