

Exposé

Wohnung in Schönefeld

**Exkl. hochw. möbl. Neubauwohnung mit EBK nahe BER |
excl. premium fully furn. apartment next to BER**



Objekt-Nr. OM-325930

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

12529 Schönefeld
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2023	Summe Nebenkosten	1.190 €
Etagen	7	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	40,00 m ²	Übernahmedatum	01.02.2025
Energieträger	Fernwärme	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	200 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

** English below

exklusive & hochwertig möblierte Wohnung mit EBK & Loggia nahe BER

Die hochwertig ausgestattete Neubauwohnung lässt keine Wünsche offen! Die Wohnung ist hell, gut geschnitten, hat einen Balkon (Loggia), eine voll ausgestattete EBK von Nobilia mit Geschirrspüler, Mehrschichtparkettboden mit Fußbodenheizung, bodentiefe Fenster, Dreifachverglasung, Bad mit Markenprodukten von Villeroy & Boch und Kaldewei und Platz für eine Waschmaschine, Video-Gegensprechanlage, Kellerabteil uvm.

In Vollaustattung möbliert, neue Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Geschirr, Besteck, Küchenutensilien. Bad mit Waschtrockner, viel Stauraum in der gesamten Wohnung, sehr gute Verkehrsanbindung und Anbindung zum BER Flughafen. Kellerabteil

Loggia, Smart TV, Tisch, Boxspringbett, Sofa, Bettwäsche, Handtücher, Föhn, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

exclusive, premium fully furnished apartment with brand new kitchen & loggia near BER

The high-quality furnished new-build flat leaves nothing to be desired! The flat is bright, well laid out, has a balcony (loggia), a fully equipped Nobilia kitchen with dishwasher, multi-layer parquet flooring with underfloor heating, floor-to-ceiling windows, triple glazing, bathroom with brand products from Villeroy & Boch and Kaldewei and space for a washing machine, video intercom system, cellar compartment and much more.

New kitchen with dishwasher, microwave, coffee mashine, dishes, cutlery, pots, bowls etc., bathroom with washer-dryer, lots of storage space in the apartment, very good transport connection and connection to the BER airport, Kellerabteil

loggia, smart TV, desk, box spring bed, sofa, linen, towels, hair dryer, vacuum cleaner, iron and ironing board

Ausstattung

English below

voll möblierte Wohnung mit all-inclusive Miete inklusive Nebenkosten wie Heizung, Strom und Internet mit WiFi (100 Mbits)

Endreinigungsgebühr: 150€

Mindestmietdauer 6 Monate

fully furnished apartment with all-inclusive rent including additional costs like heating, electricity, internet with WiFi (100 Mbits)

final cleaning fee: 150€

minimum stay: 6 months

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

**English below

Der Neubaukomplex mit über 300 Wohneinheiten befindet sich auf einem Grundstück rings um das Schönefelder Rathaus - zwischen Hans-Grade-Allee und Rathausgasse. Wichtige Standorte wie der BER-Flughafen, WISTA Adlershof und Tesla in Grünheide sind verkehrstechnisch gut erreichbar. Schönefeld ist eine der am stärksten wachsenden Gemeinden in ganz Deutschland. Angetrieben durch die Wirtschaftskraft des Flughafens BER und die darum entstehende Infrastruktur.

Anbindungen mit geschätzter Zeitdauer:

- 15 Minuten mit dem Bus zur U-Bahn Rudow / U7
- 15 Minuten zu Fuß zum S-Bahnhof Schönefeld
- 7 Minuten mit dem Bus zum S-Bahnhof Schönefeld
- 9 Minuten mit dem Auto zum Flughafen BER
- 8 Minuten mit der S-Bahn zum Flughafen BER
- 11 Minuten mit dem Auto zum Gewerbezentrum Waltersdorf
- 20 Minuten mit dem Auto zur Tesla-Fabrik
- 25 Minuten mit der Bahn bis Alexanderplatz

The new-build complex with over 300 residential units is located on a plot of land around Schönefeld's town hall - between Hans-Grade-Allee and Rathausgasse. Important locations such as BER Airport, WISTA Adlershof and Tesla in Grünheide are easily accessible by public transport. Schönefeld is one of the fastest growing communities in the whole of Germany. Driven by the economic power of BER Airport and the infrastructure being built around it.

Connections with estimated journey times:

- 15 minutes by bus to the Rudow / U7 underground station
- 15 minutes on foot to Schönefeld S-Bahn station
- 7 minutes by bus to Schönefeld S-Bahn station
- 9 minutes by car to BER airport
- 8 minutes by S-Bahn to BER airport
- 11 minutes by car to the Waltersdorf business centre
- 20 minutes by car to the Tesla factory
- 25 minutes by train to Alexanderplatz

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	72,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

